

Savičenta moderna katnica 208m², 3ss+db,bazen 40m²!, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Savičenta moderna katnica 208m2, 3ss+db,bazen 40m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m ²
Grundstücksgröße:	889 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Smoljanci
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein modernes Haus mit einer Wohnfläche von 208m² und einem Swimmingpool von 40m², am Rande des Dorfes. Es wurde im Jahr 2023 gebaut und wird derzeit für die Sommervermietung vorbereitet. Es wurde an jedes Detail gedacht und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette und einem Abstellraum Wohnzimmer, Heizraum und überdachte Terrasse sowie ein Nebengebäude mit Kamin im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Balkonen. Das Haus wird mit Inverter-Klimaanlagen beheizt und gekühlt, die erste Phase der Fußbodenheizung und Kollektoren wurde implementiert. Auf dem Dach wurden Installationen für Sonnenkollektoren und für ein Kraftwerk, falls der zukünftige Käufer investieren möchte, installiert. Der Rasen verfügt über automatische Bewässerung, Installationen für eine elektrische Tankstelle für ein Auto, Parkplatz für 4 Autos. Äußerst ruhige Lage mitten im Grünen, fantastisch für den eigenen Genuss oder für touristische Zwecke. ID CODE: IST-0793

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620866
Agency ref id: IST-0793