

Poreč okolica, novi stanovi u izgradnji - STAN B, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Tex Immobilie
Vorname: Tex
Nachname: Immobilie
Firmenname: Tex Immobilie d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.tex-immobilie.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Bože Milanovića 2A
Mobile: +385 98 9826 003
Phone: +385 99 4705 455
Über uns: Wir sind eine

Handelsgesellschaft, die sich in 100-% Familieneigentum befindet und auf Bauwesen und Immobilienvermittlung im Raum Istrien, spezialisiert ist. Das Unternehmen wurde Anfang 1990 gegründet und seitdem sind wir erfolgreich tätig und bieten Fachkompetenz und Professionalität bei der Ausübung unserer Tätigkeiten an.

Mit Sitz in Poreč, decken wir mit unserer Geschäftstätigkeit den gesamten Raum Istriens ab. Durch unsere langjährige Erfahrung, entwickeln wir nach den Bedürfnissen unserer Kunden Produkte und Dienstleistungen, wodurch unsere Kunden die bestmögliche integrale Dienstleistung erhalten, die alles für eine erfolgreiche Immobiliensteuerung umfasst.

Unser Angebot umfasst

Immobilien aller Art, mit
verschiedenem
Verwendungszweck, von
landwirtschaftlichen
Grundstücken bis zu großen
Geschäftsgebäuden an
verschiedenen Standorten sowie
alle Arten von Neubauten im
Wohn- und Geschäftssegment.

Wir freuen uns auf die künftige
Zusammenarbeit!

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč okolica, novi stanovi u izgradnji - STAN B
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	190 m ²
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss eines Gebäudes, 9 Kilometer vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Fläche: 61,52 m² Nettowohnfläche + 6,70 m² Abstellraum + 190 m² Garten. Böden: Die gesamte Wohnung ist mit keramischen Fliesen verlegt, mit einer Beschaffungskosten von bis zu €25,00/m². In den Zimmern ist hochwertiges Laminat in derselben Preisklasse installiert. Bäder und Küchen: Die Wände in Bädern und Küchen sind ebenfalls mit keramischen Fliesen verkleidet. Türen: Die Eingangstüren sind einbruchhemmend und feuerfest. Sanitäre Einrichtungen: Die sanitären Anlagen mittlerer Qualität umfassen Duschen mit Ablaufrinnen oder Kabinen nach Wahl, mit hochwertigen Armaturen. Installationen: Jede Wohneinheit ist mit internen Installationen für Telefon, terrestrische und Satellitenantennen im Wohnzimmer und den Schlafzimmern ausgestattet. Heizung und Kühlung: Zur Ihrer Bequemlichkeit ist die Wohnung mit Klimaanlage im Wohnzimmer und den Schlafzimmern ausgestattet. Die Spezifikationen umfassen Kapazitäten von 2x2,5 kW und 1x4,5 kW, die das ganze Jahr über an Ihre Bedürfnisse angepasst sind. Fußbodenheizung: Die Badezimmer sind zusätzlich mit Fußbodenheizung ausgestattet, einschließlich Heizmatten und Thermostat, für zusätzlichen Komfort und Wärme. ID CODE: 8734414

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620872

Agency ref id: 8734414