

## Svetvinčenat, kuća, kvalitetna novogradnja, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, kuća, kvalitetna novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 612 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 28.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein prächtiges neues Gebäude zum Verkauf im schönen Svetvinčent, das auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt ist. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss wird von einem geräumigen, offenen Wohnzimmer dominiert, das nahtlos mit der modernen Küche und dem Esszimmer verbunden ist und einen perfekten Raum für Familientreffen und Entspannung schafft. Außerdem gibt es ein modernes Badezimmer und ein gemütliches Schlafzimmer. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen, luxuriös ausgestatteten Badezimmer, das jedem Familienmitglied Privatsphäre und Komfort bietet. Der Hof wurde sorgfältig gestaltet, um den Außenbereich optimal zu nutzen. Es gibt eine Sommerküche zum Genießen von Mahlzeiten im Freien, eine großzügige Liegewiese zum Entspannen und einen Swimmingpool mit Wärmepumpe, der das ganze Jahr über Wassererwärmung ermöglicht. Das Haus verfügt über einen gesicherten Parkplatz und eine Ladestation für Elektroautos, was ideal für moderne Eigentümer ist, denen die Umwelt am Herzen liegt. Das Heiz- und Kühlsystem ist mit Fußbodenheizung in den Badezimmern und im Wohnzimmer perfekt gelöst, während jedes Zimmer über eine eigene Klimaanlage für eine optimale Temperaturregelung verfügt. Dieses Haus in Svetvinčent ist die perfekte Wahl für eine Familie, die ein modernes und komfortables Zuhause in einer ruhigen und schönen Umgebung sucht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses zu werden! ID CODE: 2005-400

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620885  
Agency ref id: 2005-400