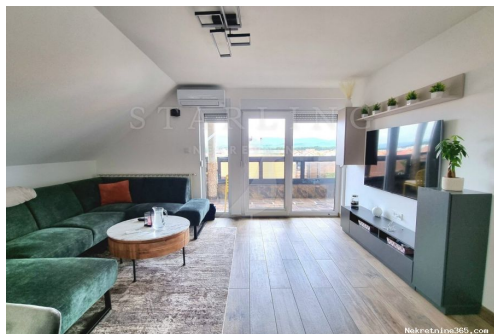


## STAN, PRODAJA, SESVETE, 136 m2, 4-soban, Sesvete, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, SESVETE, 136 m2, 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	26 m <sup>2</sup>
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1999
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Sesevete  
Postleitzahl: 10360



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, SESVETE, 136 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan površine 136 m2 na četvrtom katu stambene zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1999. godine i sastoji se od ukupno 4 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice s WC-om, zasebnog WC-a, ostave, hodnika i dva balkona ukupne površine 26 m2. Zgrada ima obnovljenu fasadu i krov iz 2020. godine te se čeka ponuda za ugradnju lifta unutar zgrade kroz postojeće okno. Stan je kompletno adaptiran 2024. godine te se prodaje u potpunosti namješten. Grijanje je etažno plinsko centralno preko radijatora, te električno podno u dnevnom boravku i jednoj spavaćoj sobi. Energetski razred stana je "A" te su troškovi grijanja iznimno niski radi energetske obnove koju je zgrada prošla 2020. godine. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život, u neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, sportski sadržaj i javni prijevoz. Orijehtacija: Istok - Zapad - Sjever - Jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: javni besplatni Visina stropa: 2,45 m Vlasništvo: uredno Cijena: 285.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5765

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620953  
Agency ref id: 5765