

Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir, kuća 400m do mora na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	95 m ²
Grundstücksgröße:	201 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	199,500.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	interessantes Haus in Vir – Nur 400m vom Strand entfernt! Objektbeschreibung: Wir präsentieren Ihnen ein reizvolles Haus in einer ruhigen Gegend von Vir, das lediglich 400 Meter vom Strand entfernt liegt. Das zweigeschossige Haus bietet
----------------------------	---

erhebliches Potenzial und eignet sich hervorragend als Ferienhaus. Details des Hauses: Erdgeschoss: Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse Funktionale Küche Zwei Schlafzimmer Badezimmer, das noch renoviert werden muss Obergeschoss: Badezimmer Großer, vielseitig nutzbarer Raum zum Selbstausbau Highlights: Erstklassige Lage: In unmittelbarer Nähe zum Strand gelegen, bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Ruhe und Meerzugang. Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: Der große Raum im Obergeschoss ermöglicht individuelle Ausbau- und Gestaltungsideen. Panoramaausblick: Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Velebit-Gebirge und das Meer von der oberen Terrasse aus. Gute Bausubstanz: Das Haus ist in einem soliden Zustand und bietet ein hervorragendes Fundament für die Verwirklichung eines charmanten Ferienhauses. Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Verkaufspreis: 199.500€ € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilienangebote finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir unterstützen Sie gerne auch bei Behördengängen. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus in Vir – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! ID CODE: 2300-K4409

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620988

Agency ref id: 2300-K4409