

## Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 219.18 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 6  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 490,000.00 €  
 Erstellt: 28.06.2024

#### Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange  
 Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Marčana  
 Siedlung: Marčana  
 Postleitzahl: 52206

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein neues Einfamilienhaus mit Pool im Bau in der Nähe von Pula. Das Haus befindet sich in einer äußerst ruhigen Wohnlage mit Blick auf Weinberge, Grünflächen und die Insel Cres. Das Objekt besteht aus einem Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, Schlafzimmer mit Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, während sich im ersten Stock drei komfortable Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine geräumige Terrasse befinden. Im Hof des Hauses wird es einen Pool von 39,2 m<sup>2</sup> mit einem Überlaufbecken von 6,4 m<sup>2</sup>, eine Terrasse, Parkplätze und einen Ruhebereich geben. Das Haus wird unmöbliert verkauft. PVC-Tischlereiarbeiten in Anthrazitfarbe + Jalousien sind geplant. Im Preis ist die erste Stufe für die Fußbodenheizung enthalten. Die Villa wird bis zur Fliesenphase gebaut verkauft, was für den zukünftigen Käufer ein großer Vorteil ist, da er seinen eigenen Stil in das neue Anwesen bringen kann. Es besteht die Möglichkeit, die Fertigstellung der Arbeiten gegen Aufpreis zu vereinbaren. Die Zahlung erfolgt in Raten in Vereinbarung. Das Haus ist nur 15 Autominuten von Pula entfernt. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 17 Autominuten. Die Entfernung zum Supermarkt, Grundschule, Blumenladen, Pizzeria, Apotheke beträgt 5 Autominuten. OPG in der Gegend von Marčana mit frischem Bio-Gemüse und -Obst, Honig, Olivenöl.. ist für jeden zu empfehlen. Der Beginn der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin. #verkauf #immobilie #haus #pula #marčana

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621003

Agency ref id: 1649

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200