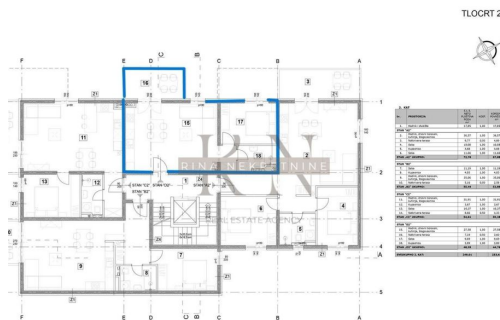


## ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, STAN 48,79m2, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
 Vorname: Rina  
 Nachname: nekretnine  
 Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Lanište 1  
 Mobile: 00385 91 2848 310  
 Phone: 00385 1 638 2643  
 Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
 obiteljska firma koji je  
 poslovanje nekretninama  
 započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
 za usluge  
 Skraćeno: Rina Nekretnie  
 Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, STAN 48,79m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 48 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 182,535.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ, zum Verkauf steht eine 1-Zimmer-Wohnung + Wohnzimmer, Terrasse, Parkplatz, in einem NEUBAU Nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt, in einem schönen touristischen Ort, wird ein modernes und hochwertiges Gebäude in einer organisierten Siedlung errichtet. Es liegt nur 800 Meter vom Meer und den Stränden entfernt und in der Nähe von Restaurants, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten, was es zu einem idealen Ort zum Wohnen und/oder Urlaub machen macht. Das Gebäude wird vier Stockwerke haben, mit zwei Eingängen und insgesamt 21 Wohneinheiten. Ein Aufzug wird im Gebäude installiert, um den Zugang zu allen Stockwerken zu erleichtern. Die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2024. WOHNUNG - D2 befindet sich im zweiten Stock und erstreckt sich über 48,79 m<sup>2</sup>, wovon der Wohnbereich 44,76 m<sup>2</sup> beträgt. Die Wohnung umfasst auch einen Abstellraum von 1,82 m<sup>2</sup> (berechnete Fläche 0,91 m<sup>2</sup>) und einen Parkplatz von 12,48 m<sup>2</sup> (berechnete Fläche 3,12 m<sup>2</sup>). Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, der zu einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer führt, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt durch eine elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, während der Rest der Wohnung über Inverter-Klimaanlagen verfügt, die im Wohnzimmer und im Schlafzimmer installiert sind. Fertigstellung des Baus / schlüsselfertig im Dezember 2024 Preis: 182.536,00 € Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Für weitere Informationen rufen Sie bitte Višnja unter +385 91 2848 310 an. ID CODE: 1858

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621005  
Agency ref id: 1858