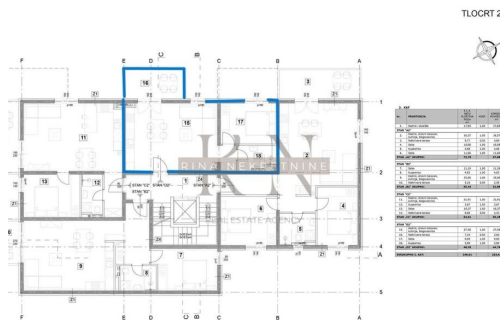


ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, STAN 48,79m2, Poreč, Wohnung



TLOCRT:



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
 Vorname: Rina
 Nachname: nekretnine
 Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Lanište 1
 Mobile: 00385 91 2848 310
 Phone: 00385 1 638 2643
 Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
 obiteljska firma koji je
 poslovanje nekretninama
 započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
 za usluge
 Skraćeno: Rina Nekretnie
 Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, STAN 48,79m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 48 m²
Stock: 2
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 182,535.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ, zum Verkauf steht eine 1-Zimmer-Wohnung + Wohnzimmer, Terrasse, Parkplatz, in einem NEUBAU Nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt, in einem schönen touristischen Ort, wird ein modernes und hochwertiges Gebäude in einer organisierten Siedlung errichtet. Es liegt nur 800 Meter vom Meer und den Stränden entfernt und in der Nähe von Restaurants, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten, was es zu einem idealen Ort zum Wohnen und/oder Urlaub machen macht. Das Gebäude wird vier Stockwerke haben, mit zwei Eingängen und insgesamt 21 Wohneinheiten. Ein Aufzug wird im Gebäude installiert, um den Zugang zu allen Stockwerken zu erleichtern. Die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2024. WOHNUNG - D2 befindet sich im zweiten Stock und erstreckt sich über 48,79 m², wovon der Wohnbereich 44,76 m² beträgt. Die Wohnung umfasst auch einen Abstellraum von 1,82 m² (berechnete Fläche 0,91 m²) und einen Parkplatz von 12,48 m² (berechnete Fläche 3,12 m²). Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, der zu einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer führt, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt durch eine elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, während der Rest der Wohnung über Inverter-Klimaanlagen verfügt, die im Wohnzimmer und im Schlafzimmer installiert sind. Fertigstellung des Baus / schlüsselfertig im Dezember 2024 Preis: 182.536,00 € Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Für weitere Informationen rufen Sie bitte Višnja unter +385 91 2848 310 an. ID CODE: 1858

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621005
Agency ref id: 1858
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310