

ISTRA, POREČ - Stan na prvom katu s krovnom terasom 500 metara od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Stan na prvom katu s krovnom terasom 500 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	25 m ²
Preis:	424,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Erdgeschosswohnung mit Garten 500 Meter vom Meer entfernt Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der
----------------------------	---

Westküste Istriens. Auf der relativ kleinen Halbinsel, auf der die Stadt entstand, sind die Spuren des Zusammentreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welt deutlich sichtbar, die von den vielen Veränderungen zeugen – politisch, sozial und ethnisch – die diese istrische Stadt in der Geschichte erlebt hat. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte der ständigen Veränderungen, Bewegungen und Turbulenzen, der Instabilität der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte der Neuanfänge als Konstante erscheint. Diese Stadt entdeckt ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre urbane und historische Identität aufgebaut haben. Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Gebäudes mit 4 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, zwei Bädern und einer Toilette, Heizraum, Speisekammer und Dachterrasse, auf der ein Wellnessraum entstehen wird. Heizung ist Fußbodenheizung, elektrisch, und Klimaanlage wird in jedem Zimmer installiert. Baubeginn war im September 2021, die Baufertigstellung ist in 12-18 Monaten geplant. Die Wohnung wird Meerblick haben. Es befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, nur 1 km vom Zentrum von Porec und 500 m von den ersten Stränden entfernt. Die Wohnung ist für Wohn- und touristische Zwecke geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 31532

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621035
Agency ref id: 31532
Kontakt Telefon: +385 99 640 8438