

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom 500 metara od mora, Poreč,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom 500 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	160 m ²
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Erdgeschosswohnung mit Garten 500 Meter vom Meer entfernt Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf der relativ kleinen Halbinsel, auf der die Stadt entstand, sind die Spuren des Zusammentreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welt deutlich sichtbar, die von den vielen Veränderungen zeugen – politisch, sozial und ethnisch – die diese istrische Stadt in der Geschichte erlebt hat. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte der ständigen Veränderungen, Bewegungen und Turbulenzen, der Instabilität der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte der Neuanfänge als Konstante erscheint. Diese Stadt entdeckt ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre urbane und historische Identität aufgebaut haben. In attraktiver strandnaher Lage in einem Wohnhaus mit 4 Wohnungen steht eine Wohnung von 106 m² im Erdgeschoss mit einem Garten von 160 m² zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und 3 Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad, eine kleine Speisekammer, einen Heizraum und eine Terrasse von 4 m² verfügt. Heizung ist Fußbodenheizung, elektrisch, und Klimaanlage wird in jedem Zimmer installiert. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Baubeginn war im September 2021, die Baufertigstellung ist in 12-18 Monaten geplant. Die Wohnung wird Meerblick haben. Es befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, nur 1 km vom Zentrum von Porec und 500 m von den ersten Stränden entfernt. Die Wohnung ist für Wohn- und touristische Zwecke geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 31531

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621036

Agency ref id: 31531