

## ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more, Poreč.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	23.7 m <sup>2</sup>
Preis:	384,400.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Zweistöckige Wohnung mit Blick auf das Meer  
Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt – ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, das Stadtschwimmbad und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltungs- und Freizeithalten auszeichnen. Die Küste von Poreč bietet Bootsbesitzern eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast täglich mit verschiedenen Aktivitäten gefüllt. Sie können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Messen mit einheimischen Produkten besuchen. Im gastronomischen Angebot ist die traditionelle istrische Küche, begleitet von hervorragenden Weinen und lokalem Olivenöl, unverzichtbar. An einem ruhigen Ort, nur wenige Kilometer von Poreč und 3 km von wunderschönen Stränden entfernt, wird derzeit dieses schöne moderne Gebäude mit 4 Wohneinheiten gebaut. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Nettofläche von 122,35 m<sup>2</sup> und 4,27 m<sup>2</sup> Lagerfläche. Im ersten Stock wird die Wohnung aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum bestehen. Die Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer befinden. Die Beheizung der Wohnung ist über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung geplant. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Dezember 2024. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, Restaurants, Kinderspielplätze, ein Postamt, eine Bank, sodass diese Immobilie sowohl für ein ruhiges Familienleben als auch für touristische Zwecke ideal ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31527

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621041

Agency ref id: 31527

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438