

## ZADAR, VRSI - Elegantan stan s bazenom i pogledom na more! Novogradnja! S1, Vrsi, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
 E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Dux nekretnine  
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VRSI - Elegantan stan s bazenom i pogledom na more! Novogradnja! S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	274,500.00 €
Erstellt:	10.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, VRSI - Elegante Wohnung mit Pool- und Meerblick! Neubau! S1 NEU IM ANGEBOT! Eine attraktive Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus in Vrsi steht zum Verkauf! Dieses moderne Apartment erstreckt sich über 116 m <sup>2</sup> und bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen. In einer
----------------------------	--

friedlichen Umgebung inmitten der Natur gelegen, bietet es absolute Ruhe und Frieden, ideal, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern, wobei die Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern für zusätzlichen Komfort in den kälteren Monaten sorgt. Alle Räume sind klimatisiert, was das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und mit einer überdachten Terrasse verbunden, auf der Sie warme Sommerabende genießen können. Ein großer Garten mit Swimmingpool bietet einen idealen Ort für Entspannung und Spaß im Freien. Die Wohnung ist nur 1400 Meter vom Meer entfernt und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, was diesen Ort zu einem wahren kleinen Paradies für Natur- und Meeresliebhaber macht. Bei der Konstruktion wurden hochwertige Materialien verwendet, die Qualität und Langlebigkeit gewährleisten. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2025, sodass Sie genügend Zeit haben, die Räumlichkeiten nach Ihren Wünschen zu planen und anzupassen. Ein Parkplatz ist vorhanden. Für weitere Informationen und um eine Tour zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung zu werden, die alles für ein komfortables und luxuriöses Leben in der Natur bietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31520

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621047

Agency ref id: 31520