

## OPATIJA, IČIĆI – jedinstvena etaža u mediteranskoj kući novije gradnje s prekrasnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI – jedinstvena etaža u mediteranskoj kući novije gradnje s prekrasnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	184 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Oprić
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI – eine einzigartige Etage in einem neu gebauten mediterranen Haus mit wunderschönem Blick auf das Meer Im exklusiven Angebot von DUX
----------------------------	---

Immobilien heben wir ein fantastisches Apartment in einer mediterranen Villa mit großer Terrasse, Panoramablick auf das Meer, italienischen Möbeln und eigenem Parkplatz hervor. Dieses äußerst dezent und gemütlich eingerichtete Apartment befindet sich in einer wunderschönen Villa mit insgesamt 4 Apartments oberhalb von Opatija, nur 300 m vom Meer und dem Strand in Ika und 4 Gehminuten bergab entfernt. Die Wohnung befindet sich im geräumigen Erdgeschoss mit großer Terrasse und verfügt über 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken, die im erhöhten Teil der Wohnung platziert sind. Eine kleine Treppe führt zu einem großen offenen Wohnzimmer mit einem schönen Holzkamin, der dank der raffinierten Möbel der Marke Jesse Luxus ausstrahlt, und die Seidenvorhänge sind eine hervorragende Zierde für die Finstral-Fenster, die sich zur großen Terrasse öffnen. Die Terrasse bietet einen Blick auf Ika, die Insel Cres und den umliegenden Naturpark Učka. Schöne, hochglänzende Esszimmermöbel stechen in einem großen und hellen Raum hervor. Die Küche ist in schönen Weißtönen gehalten und verfügt nicht nur über eine komplette Ausstattung, sondern auch über eine Speisekammer. Der gesamte Raum ist zusätzlich mit Murano-Kronleuchtern dekoriert und die Böden bestehen aus Spezialparkett in der wunderschönen charakteristischen Farbe des Merbau-Holzes. Der gesamte Raum strahlt venezianischen Stil aus, sodass die Eingangstür durch ihre Eleganz besticht und durch ihre einbruchhemmende Funktion Sicherheit garantiert. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein schöner großer Garten im Grünen. Das Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe des Strandes Ika, nur 7 Autominuten von Opatija und 50 Minuten vom Flughafen Rijeka entfernt. Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine Immobilie mit wunderschöner Aussicht und außergewöhnlichen Möbeln zu kaufen, die zudem sehr gut erhalten ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31514

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621050

Agency ref id: 31514