

OTOK PAG, LUN - jedinstvena vila s bazenom na predivnoj lokaciji, Novalja,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, LUN - jedinstvena vila s bazenom na predivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m ²
Grundstücksgröße:	1485 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	10.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Lun
Postleitzahl:	53291

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	DIE INSEL PAG, LUN – eine einzigartige Villa mit Swimmingpool in wunderbarer Lage. Die Insel Pag liegt zwischen dem Velebit-Kanal und Kvarnerići, zwischen den Inseln Rab, Olib und Vir, in unmittelbarer Nähe des Festlandes. Mit einer Fläche von 286,6 km ² ist sie eine der größten Adriainseln und mit 270 km gegliederter Küstenlinie die Insel mit der längsten Küstenlinie der
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben. Lun liegt am nördlichsten Kap der Insel Pag, etwa 20 km von Novalja entfernt, umgeben von einer gesunden Stille, die nur vom Gesang der Grillen und dem Rauschen der Wellen unterbrochen wird. Der Ort selbst liegt nicht am Meer, er reicht bis zum Meer und einem kleinen Hafen in der 1 km entfernten Stadt Tovarnela. Entlang Tovarnele erstrecken sich wunderschöne Strände und eine Promenade mit Blick auf die nahegelegene Insel Dolfin und die Inseln Cres und Lošinj. Auf der Insel Dolfin gibt es einen Leuchtturm, der nach den Großen Tümmelern benannt ist, die in diesem Teil der Pager Gewässer häufig zu Gast sind. Was Lun auf der Insel Pag, aber auch auf der Welt einzigartig macht, sind die Olivenhaine von Lun. Unter den 80.000 Olivenbäumen in der Gegend von Luna stechen 1.500 wilde Olivenbäume (lat. Olea Oleaster) mit einer Höhe von 5 bis 8 m und einem Durchmesser von 20 bis 80 cm hervor. Das Alter einiger Olivenbäume wurde von Experten auf über 1500 Jahre geschätzt! Dieses 24 Hektar große Gebiet mit wilden Oliven ist das einzige seiner Art an der Adria und einer von drei Orten dieser Art weltweit und hat daher einen großen botanischen Wert. Aufgrund seiner Eigenschaften wurde es 1963 geschützt und zum botanischen Reservat erklärt. Sie können auf einer 2 km langen Promenade durch das Reservat spazieren und die einzigartige Szenerie alter Bäume fast aus biblischer Zeit genießen, deren Wurzeln mit dem Pager Stein verflochten sind. Zum Verkauf steht eine einzigartige Neubauvilla mit Panoramablick. Es liegt auf einem 1707 m² großen Grundstück und ist von restaurierten alten Steinmauern umgeben. Ein automatisierter Zaun ermöglicht den Zugang zum Grundstück und das Grundstück ist außerdem von alten Olivenbäumen umgeben. Das Haus verfügt über einen 8m x 4m großen Swimmingpool mit zusätzlicher Flachwasserzone, der mit modernster Technik ausgestattet ist (Smart-Inverter zur Warmwasserbereitung, LED-Beleuchtung mit Farbwechsel, automatischer Chemikalienspender, Gegenstromanlage zum Schwimmen, Reinigung). Roboter...). Der Pool ist außerdem mit einem wunderschönen spanischen Mosaik bedeckt. Das Anwesen verfügt über 2 Etagen und sehr hohe Wände, was eine schöne Offenheit schafft. Das Erdgeschoss besteht aus einem Gästezimmer, einem Flur, einem Badezimmer, einer Waschküche, einem Abstellraum, einer Garage, einer Küche, einem Esszimmer, einem Technikraum, einem Wohnzimmer und einer riesigen Terrasse. Das Obergeschoss besteht aus einem Schlafzimmer, WC, Flur, Balkon, Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Hauptbadezimmer. Das Haus ist mit einem modernen Kamin, Fußbodenheizung, intelligenten Klimaanlage (Mitsubishi Electronics), LAN/WLAN-Internet (SAT-TV/INET-TV), luxuriösen Bernada-Betten, HIKVISION-Video-Gegensprechanlage, professioneller HIKVISION-Sicherheitsüberwachung und intelligentem Schloss ausgestattet Hauptraumtür, voll ausgestattete Küche mit hervorragenden Elektrogeräten, LED-Beleuchtung mit Timer und Dimmer. Auch im Treppenhaus und am Balkon wurden hochwertige Glasgeländer angebracht. Landschaftsgarten mit automatischer Bewässerung. Gebaut mit den hochwertigsten Materialien weltberühmter Marken, hochwertigen elektrischen Aluminiumjalousien und

Tischlerarbeiten (kundenspezifische Farbe), Keramik und Sanitärartikeln weltberühmter Marken und gepflastert mit speziell ausgewähltem Stein von der Insel Brač. • GBP (Bruttobaufläche) = 222,30 m² • Überdachte Außenflächen: Terrasse im Erdgeschoss 60,87 m² Balkon im ersten Stock 12,28 m² • Nicht überdachte Außenterrasse im Erdgeschoss 76,17 m² • Energieausweis des Gebäudes – Energieklasse des Gebäude: * A+ ... Spezifische jährliche Primärenergie * B ... Spezifischer jährlicher Bedarf an Wärmeenergie zum Heizen Sehr einzigartige und einzigartige Immobilie! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31503

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621057

Agency ref id: 31503