

## ZADAR, ZATON - Luksuzna Dvojna Vila s Grijanim Bazenom, Saunom i Teretanom! Novogradnja! A1, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Luksuzna Dvojna Vila s Grijanim Bazenom, Saunom i Teretanom! Novogradnja! A1
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	517 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	960,000.00 €
Erstellt:	10.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, ZATON - Luxuriöse Doppelhaushälfte mit beheiztem Pool, Sauna und Fitnessstudio! Neubau! A1 Eine außergewöhnliche Doppelhaushälfte zum Verkauf im malerischen Zaton, neu gebaut, nur 1300 Meter vom Meer entfernt. Dieses Premium-Anwesen bietet zwei überdachte Parkplätze und einen beheizten Swimmingpool, perfekt für unbeschwertes Vergnügen. In der gesamten Villa erstreckt sich eine Fußbodenheizung, während Klimaanlage in jedem Raum das ganze Jahr über für die perfekte Temperatur sorgen. Die Villa ist mit raffinierten elektrischen Hubwänden, einer modernen Wärmepumpe, einer Sommerküche für Gourmet-Momente, einem eleganten Kamin für angenehme Abende und Videoüberwachung für absolute Sicherheit ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine luxuriöse Sauna, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit eigenem Bad, eine zusätzliche Toilette und eine funktionale Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich vier luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigener Loggia und modernem Badezimmer, die allen Familienmitgliedern maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Die Villa zeichnet sich durch ihre erstklassige Bauqualität aus und die Fertigstellung der Arbeiten ist unmittelbar nach Neujahr geplant. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine Luxusvilla in der ruhigen und bezaubernden Umgebung von Zaton zu kaufen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wundervollen Immobilie zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und gönnen Sie sich das luxuriöse Leben Ihrer Träume. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31485

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621062

Agency ref id: 31485