

OPATIJA, BREGI - samostojeća kuća 180m² s panoramskim pogledom na more + okućnica 600m², Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, BREGI - samostojeća kuća 180m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 600m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, BREGI - Einfamilienhaus 180m² mit Panoramablick auf das Meer + Garten 600m² Es befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Villa / das Haus ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über große Glaswände in allen Räumen auf der Südseite, sodass sich von diesen Räumen aus ein Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht bietet. Das Haus besteht aus ERDGESCHOSS + STOCK, verbunden durch eine Innentreppe. ERDGESCHOSS besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Gästetoilette. STOCK – besteht aus 2 Zimmern mit Gemeinschaftsbad und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank. Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle Einbaumaterialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - Fassadensteinwolle 10 cm dick - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumschreinerei. Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Der Swimmingpool oberhalb des Hauses, ebenfalls mit wunderschönem Blick auf das Meer, sticht in dem wunderschön angelegten Garten hervor. Direkt neben dem Pool befindet sich ein Raum für geselliges Beisammensein, der sogenannte Taverne mit Kamin und Toilette. Das Gelände rund um das Haus weist mehrere abfallende Kaskaden auf und ist völlig flach. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sauberes und ordentliches Anwesen. Dieses Anwesen liegt 1,8 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 5,7 km mit dem Auto (ca. 11 Min.). **IMMOBILIEN ZUM GÜNSTIGEN PREIS!!! IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!** Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen

sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31323

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621067

Agency ref id: 31323

Kontakt Telefon: +385 99 403 5048