

## OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora, Krk, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	27
Badezimmer:	19
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1969
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK - Hostel mit 18 Zimmern und einem Restaurant 250 m vom Meer entfernt Die gastronomische und touristische Einrichtung besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Für den Bau des zweiten Stocks wurde ebenfalls ein Antrag auf Baugenehmigung gestellt. Der Keller dient als Lagerraum und nimmt 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein. Im Erdgeschoss befinden sich eine Rezeption, eine Küche mit Restaurant (30 Sitzplätze innen und 60 auf der Terrasse) und zwei Gästetoiletten, sowie ein Personalbereich mit Garderobe, Bad und WC. Im Erdgeschoss gibt es außerdem 7 Zimmer mit Bad, davon fünf Dreibettzimmer und zwei Doppelzimmer. Im ersten Stock gibt es 11 weitere Zimmer mit Bad, 5 Doppel-, 3 Dreibett- und 3 Vierbettzimmer. Die Anlage wurde 1969 erbaut und regelmäßig gewartet und renoviert. Im Jahr 2017 wurden alle Wasserinstallationen und im Jahr 2019 alle Strominstallationen ausgetauscht. Die Tischlerei besteht aus PVC mit Moskitonetzen und Fensterläden aus Aluminium. Im Obergeschoss sind alle Räume mit Klimaanlage mit Wechselrichter ausgestattet, während die Räume im Erdgeschoss über Marmorplatten mit Strom zum Heizen und zur Vorbereitung für den Einbau von Klimaanlage verfügen. Die Anlage ist mit Videoüberwachung ausgestattet. Im großzügig angelegten, mit mediterranen Pflanzen geschmückten Garten gibt es Stellplätze für eine große Anzahl von Autos. Die Terrasse des Restaurants ist mit einem großen Grill und einem Spieß ausgestattet. Es ist teilweise überdacht und eignet sich hervorragend für Zusammenkünfte im Freien. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und die Tradition, mit der diese Einrichtung aufwarten kann, sind ein Garant für eine erfolgreiche Fortführung der Hotel- und Tourismusbranche. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30788

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621070

Agency ref id: 30788

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465