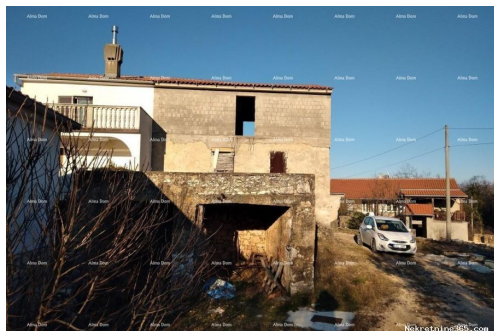


## Kuća Prodaja kuće u izgradnji, Krk, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja kuće u izgradnji, Krk  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 254 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Keller: ja  
Preis: 249,000.00 €  
Erstellt: 29.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein im Bau befindliches Haus auf der Insel Krk. Das Haus liegt in einem kleinen Dorf Risika, 1,8 km vom Strand entfernt. Es ist das letzte Haus in einer Reihe, Baubeginn in der Rohbauphase. Es hat eine Wohnfläche von 254 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Etagen - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Von der zweiten Etage aus können Sie das Meer und die Küste von Crikvenica sehen. Baubeginn war im Jahr 2000 auf den Fundamenten eines Vorgängerbaus, der vor 1968 bestand. Die ursprüngliche Form wurde beibehalten, die Fundamente mit einer steinernen Taverne und einem Brunnen. Alles andere ist neu gebaut. Das Haus hat einen eigenen Brunnen von 70 m<sup>3</sup> (70.000 l) sowie eine neue Klärgrube. Wasser und Strom wurden zum Haus gebracht, müssen aber angeschlossen werden. Die Zufahrt zum Haus ist gepflastert, ein sehr ruhiger Teil des Dorfes, wo die Straße endet, mit nur wenigen Häusern, umgeben von Natur und Olivenhainen. Im Erdgeschoss des Hauses ist die ursprüngliche Steinarchitektur erhalten, die typisch für das Mittelmeer ist. Geplant war der Bau von 3-5 Wohnungen, aber alles bleibt den Vorstellungen und Wünschen der zukünftigen Eigentümer überlassen. Die Lage zieht die meisten Taucher wegen der wunderschönen Unterwasserküste an, aber jeder Naturliebhaber findet Ruhe und Schönheit der Landschaft der Insel Krk. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621130  
Agency ref id: 15707