

## Posedarje - Kuća s 12 apartmana blizina mora! 1100000€, Posedarje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental  
 Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Posedarje - Kuća s 12 apartmana blizina mora! 1100000€ |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | Reihenhaus   |
| Quadratfuß:       | 562 m <sup>2</sup>                                     |
| Grundstücksgröße: | 1084 m <sup>2</sup>                                    |
| Schlafzimmer:     | 32   |
| Badezimmer:       | 16   |
| Preis:            | 1,100,000.00 €   |
| Erstellt:         | 29.06.2024   |

**Zustand**

|          |          |
|----------|----------|
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1991     |

**Standort**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Posedarje         |
| Siedlung:                 | Posedarje         |
| Postleitzahl:             | 23242             |

**Genehmigungen**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

**Zusätzliche Informationen**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Infrastructure: | Wasser, Aktive Telefonleitung,<br>Klimaanlage,<br>Telefoninstallation, Sickergrube |
|-----------------|--|

**Parkplatz**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Parkplätze: | 15 |
|------------------------|----|

**Beschreibung**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | POSEDARJE Apartmenthaus mit 12 geräumigen Apartments und 4 zusätzlichen Zimmern mit einer gepflegten Gartenfläche von 1084 m <sup>2</sup> im Ferienort Posedarje. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten |
|----------------------------|---|

Stock mit 4 Apartments mit zwei Schlafzimmern und 6 Apartments mit einem Schlafzimmer, 2 separaten Apartments und 4 zusätzlichen Schlafzimmern. Im ersten Stock befindet sich ein Restaurant für Apartmentgäste mit einer voll ausgestatteten und funktionalen Küche. Auf der zweiten Etage befindet sich eine geräumige Terrasse mit offenem Meerblick! Die Anlage ist klimatisiert und das Wasser wird über Sonnenkollektoren erwärmt. Es wird komplett möbliert verkauft. Das Haus wurde 1991 erbaut und wird seit vielen Jahren als etablierte touristische Aktivität genutzt. Es gibt 15 nicht überdachte Parkplätze im Hof, sowie einen gemauerten Kamin. Im Hof ist ein Swimmingpool mit einer Fläche von 60 m2 und einem Bioreiniger installiert. Das Haus befindet sich nur 70 m vom Meer entfernt und verfügt über einen privaten Zugang zu einem gepflegten Strand. Weitere Informationen auf Anfrage. LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EIN EXPERTENTEAM VON ANWÄLTEN STEHEN SIE ZU IHRER VERFÜGUNG! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: K-3296-003 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621167

Agency ref id: K-3296-003

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908