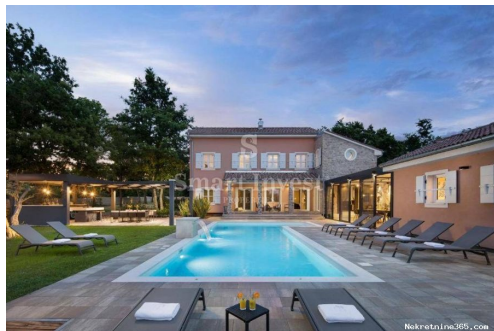


SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	303 m ²
Grundstücksgröße:	4213 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN Eine fantastische istrische moderne Steinvilla (303 m ²) mit einem großen Garten (4213 m ²) liegt in ruhiger Lage im Herzen der istrischen Halbinsel, umgeben von mediterranem Grün und Olivenhainen. Bei der Villa handelt es sich um einen Neubau mit einer bezaubernden Kombination aus traditionellen istrischen Elementen wie Stein und Holz, aber auch modernen und künstlerischen Details und Ausstattungen. Kunstwerke und Dekorationen eines lokalen
----------------------------	---

akademischen Künstlers erstrecken sich über das ganze Haus und verleihen dieser Villa einen besonderen Charme. Es besteht aus dem Hauptgebäude, in dem sich im Erdgeschoss (im Erdgeschoss und im ersten Stock) das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie 6 Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Das Haupthaus öffnet sich zu einem großzügigen mediterranen Garten, in dem sich ein großer Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Das Hauptgebäude ist durch einen Glaskorridor mit einem kleineren Gebäude verbunden: Im Glasteil befindet sich ein Esszimmer und daneben eine Außenküche, während sich im kleineren Gebäude ein Weinkeller befindet. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Villa verfügt über zusätzliche Einrichtungen wie einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool sowie Sportmöglichkeiten für Kinder (Außenspielplatz, Darts). Es liegt nur 8 km von der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta entfernt, ist über die Autobahn aus Richtung Vodnjan leicht zu erreichen, liegt nur 19 km von Pula, den Inseln Brijuni und Fažana entfernt und in der Umgebung gibt es zahlreiche istrische Inseln Tavernen mit traditionellen Spezialitäten wie Fuž, Trüffelgerichten und extra nativem Olivenöl und Weinen, für die Istrien weithin bekannt ist. Die Villa wird sehr erfolgreich an Touristen vermietet und kann eine ausgezeichnete Investition oder ein geräumiges Zweitwohnsitz in der Ruhe und dem Grün Istriens für alle sein, die absolute Privatsphäre suchen. Weitere Informationen und Besichtigungen +385 99 35 66 777 ID CODE: 14967

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621243

Agency ref id: 14967