

## KRK, samostojeća kuća s bazenom, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: KRK, samostojeća kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 463,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Pinezići  
Postleitzahl: 51500



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: KRK – PINEZIĆI, zu verkaufen ist ein Einfamilienhaus mit 2 Wohnungen und der Möglichkeit, eine weitere Etage auszubauen, in einer großartigen Lage nur 800 m vom Meer entfernt! Das Haus von 100 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 587 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Wohnungen, 2 Schlafzimmern + Wohnzimmer, und es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage auszubauen, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten wird. Der Hof des Hauses ist schön mit mediterranen Pflanzen dekoriert und mit dekorativen Betonpfosten in Kombination mit einem schmiedeeisernen Zaun eingezäunt. Es gibt 2 große Außenkamine, einen großen Pavillon von 20 m<sup>2</sup>, unter dem sich ein Tisch und Bänke für 15 Personen befinden, eine Taverne von 9 m<sup>2</sup>, einen Parkplatz für 5 Autos und eine doppelte offene überdachte Garage. Ausgezeichnete Lage – der Strand und das Meer sind 800 Meter entfernt, jedes Jahr werden der Strand und die Qualität des Meeres mit der höchsten Qualitätsbewertung bewertet, was durch die gehisste blaue Flagge bestätigt wird. Weitere Informationen und eine Besichtigungsterminvereinbarung unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 1579

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621244

Agency ref id: 1579