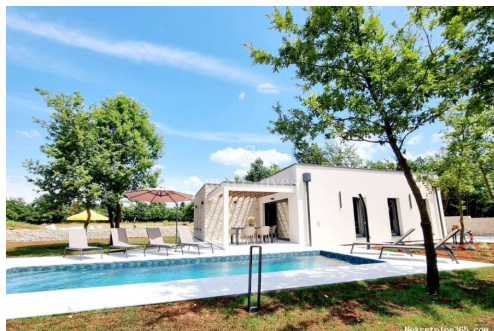


## SVETVINČENAT, nova moderna vila art stila s bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SVETVINČENAT, nova moderna vila art stila s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 840 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 635,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Juršići  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN – SVETVINČENAT** Zum Verkauf steht eine neue moderne Villa mit Swimmingpool und wunderschön angelegtem Garten, gelegen in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta in Zentralistrien. Diese neu gebaute Villa verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Pool, 2 Badezimmer, Gästetoilette und Waschküche. Sie ist vollständig in einem modernen traditionellen Stil eingerichtet und die künstlerischen Gemälde, Installationen und Kunsttapeten des lokalen akademischen Künstlers verleihen ihr eine besonders markante Note. Die Fassade

besteht teilweise aus Stein, ebenso wie die gesamte Außenmauer, die die Villa umgibt. Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet, während die Kühlung über eine Mitsubishi-Klimaanlage erfolgt. Im Garten gibt es mehrere Parkplätze. Auf der geräumigen Terrasse gibt es einen Swimmingpool mit Sonnenbereich, einen halb überdachten Loungebereich und eine überdachte Außenküche mit Grill und Essbereich im Freien. Die Villa wird voll möbliert und mit allen Geräten ausgestattet verkauft. Es ist ideal für die touristische Vermietung (es wird diese Saison zum ersten Mal vermietet). Es liegt in einer grünen Zone, umgeben von wunderschöner mediterraner Vegetation, Ruhe und Frieden, und ist sehr einfach und schnell zu erreichen, insbesondere über das istrische Epsilon (Ausfahrt Vodnjan). Nur eine 15-minütige Fahrt trennt Sie von Pula, dem Meer, dem Nationalpark Brijuni und allen anderen Annehmlichkeiten und nur wenige Autominuten von Svetvinčenat, einer mittelalterlichen Stadt. In der Nähe gibt es auch zahlreiche istrische Tavernen und lokale Spezialitäten, sodass Sie oder Ihre Gäste hervorragende gastronomische und önologische Erlebnisse genießen können. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385 99 35 66 777 ID CODE: 14961

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621246

Agency ref id: 14961