

## Pula kuća sa dva stana, bazen, okućnica 1039m2, konoba !, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula kuća sa dva stana, bazen, okućnica 1039m2, konoba !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1039 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Baujahr: 2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Busoler
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, nahe dem Stadtzentrum, Häuser mit zwei separaten Wohnungen, Wohnfläche 148m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 1039m<sup>2</sup>. Neben dem Gebäude gibt es einen 7x3m großen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Taverne, einen Abstellraum, ein Nebengebäude von 25m<sup>2</sup>, einen Holzschuppen und einen Keller von 18m<sup>2</sup>. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Ausgang zu einer Terrasse mit Blick ins Grüne, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus zwei Zimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer. Es handelt sich um ein Gebäude, das sich an letzter Stelle im urbanisierten Teil befindet und daher absolute Privatsphäre bietet. Die Heizung ist mit Holz befeuert, die Klimaanlage ist vorhanden und das Gebäude wird im Sommer vermietet. ID CODE: IST-0795

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621253

Agency ref id: IST-0795