

## Dramalj 2. red do mora, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Titel:         | Dramalj 2. red do mora |
| Immobilie zur: | Verkauf                |
| Quadratfuß:    | 126 m <sup>2</sup>     |
| Stockwerke:    | 3                      |
| Schlafzimmer:  | 4                      |
| Badezimmer:    | 2                      |
| Preis:         | 630,000.00 €           |
| Erstellt:      | 01.07.2024             |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2025 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Dramalj                     |
| Postleitzahl:             | 51260                       |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | In bester Lage, 70 Meter vom Strand entfernt, steht ein Neubau zum Verkauf, dessen Fertigstellung Ende 2025 geplant ist Im Angebot sind noch 4 Wohnungen (insgesamt 8), zum Erdgeschoss gehört der gesamte Garten vorne (der Pool befindet sich im selben), ein Studio-Apartment hinten (35m <sup>2</sup> ), während die restlichen Wohnungen weiter hinten liegen Die 2. Etage und das Dachgeschoss verfügen über große Terrassen mit Panoramablick auf das Meer. Alle Wohnungen verfügen über eigene, gesicherte Parkplätze im Garten. Verifizierter Investor. Für |
|----------------------------|--|

weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Agentur JO-DA  
NEKRETNINE ID CODE: 5894

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621265

Agency ref id: 5894

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694