

## Crikvenica novogradnja sa bazenom, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica novogradnja sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	359,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Im Erdgeschoss des Gebäudes mit 6 Wohnungen befindet sich die letzte verbleibende Wohnung, die über einen 229 m <sup>2</sup> großen Garten und zwei Parkplätze verfügt. Der Garten ist so angelegt, dass sich seitlich eine Grünfläche befindet, während sich auf der Südseite ein Swimmingpool mit Liegewiese und schönem Blick auf die Stadt befindet. Die Wohnung selbst besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat. Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen
----------------------------	---

Räumen, elektrische Jalousien, hochwertige Keramik und Tischlerarbeiten, und  
das alles von einem verifizierten Investor. Immobilien im Mehrwertsteuersystem.  
ID CODE: 5890

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621269

Agency ref id: 5890