

PENTHAUS u okolici Poreča, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PENTHAUS u okolici Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 113 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 340,000.00 €
Erstellt: 01.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PENTHOUSE in der Nähe von Poreč In der Nähe der Stadt Poreč steht von insgesamt fünf Wohnungen in einem Wohnhaus dieses fantastische PENTHAUS zum Verkauf. Die Wohnung hat zusammen mit einem Abstellraum insgesamt 113,42 m2 und besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung im Badezimmer, das über einen eigenen Thermostat verfügt. Seine Besonderheit besteht darin, dass das Gebäude aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und mit einer kompletten gemeinschaftlichen Infrastruktur ausgestattet ist. Jede Wohneinheit ist mit internen Installationen für den Anschluss an die Telefon-, Erd- und Satellitenantenne ausgestattet, die im Wohn- und Schlafzimmer vorhanden sind. Das Gebäude liegt in der Nähe der Autobahnausfahrt und ist von typisch istrischen Häusern umgeben. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schule, Kindergarten, Natur befinden sich in der Nähe des Ortes. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Betrag wird mit Mehrwertsteuer ausgewiesen, so dass der zukünftige Eigentümer bei der Übertragung der Immobilie keine zusätzliche Steuer zahlen muss. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-973

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621274

Agency ref id: 1031-973