

Poreč, novogradnja, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, novogradnja, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 69 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Preis: 230,000.00 €
Erstellt: 01.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Neubau, Wohnung im Erdgeschoss mit Garten In der Nähe der Stadt Poreč steht diese interessante Wohnung im Erdgeschoss von insgesamt fünf Wohnungen in einem Wohnhaus zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 69,75 m2 inklusive Abstellraum und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von insgesamt 280 m2 und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung im Badezimmer, das über einen eigenen Thermostat verfügt. Seine Besonderheit besteht darin, dass das Gebäude aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und mit einer kompletten gemeinschaftlichen Infrastruktur ausgestattet ist. Jede Wohneinheit ist mit internen Installationen für den Anschluss an die Telefon-, Erd- und Satellitenantenne ausgestattet, die im Wohn- und Schlafzimmer vorhanden sind. Das Gebäude liegt in der Nähe der Autobahnausfahrt und ist von typisch istrischen Häusern umgeben. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schule, Kindergarten, Natur befinden sich in der Nähe des Ortes. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Betrag wird mit Mehrwertsteuer ausgewiesen, sodass der zukünftige Eigentümer beim Verkauf der Immobilie keine zusätzliche Steuer zahlen muss. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-970

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621278
Agency ref id: 1031-970
Kontakt Telefon: +38552210824