

## Poreč, novogradnja, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, novogradnja, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 69 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Neubau, Wohnung im Erdgeschoss mit Garten In der Nähe der Stadt Poreč steht diese interessante Wohnung im Erdgeschoss von insgesamt fünf Wohnungen in einem Wohnhaus zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 69,75 m2 inklusive Abstellraum und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von insgesamt 280 m2 und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung im Badezimmer, das über einen eigenen Thermostat verfügt. Seine Besonderheit besteht darin, dass das Gebäude aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und mit einer kompletten gemeinschaftlichen Infrastruktur ausgestattet ist. Jede Wohneinheit ist mit internen Installationen für den Anschluss an die Telefon-, Erd- und Satellitenantenne ausgestattet, die im Wohn- und Schlafzimmer vorhanden sind. Das Gebäude liegt in der Nähe der Autobahnausfahrt und ist von typisch istrischen Häusern umgeben. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schule, Kindergarten, Natur befinden sich in der Nähe des Ortes. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Betrag wird mit Mehrwertsteuer ausgewiesen, sodass der zukünftige Eigentümer beim Verkauf der Immobilie keine zusätzliche Steuer zahlen muss. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-970

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621278

Agency ref id: 1031-970