

## Prizemlje nekoliko koraka od mora, Brtonigla, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prizemlje nekoliko koraka od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 71 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 320,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2014

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Karigador  
Postleitzahl: 52474

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad In der Nähe von Novigrad, 150 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 71 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer, das auf eine schöne Terrasse führt. Das Heiz- und Kühlsystem in der Wohnung ist eine Klimaanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Die Wohnung ist derzeit vermietet und generiert aufgrund ihrer Lage und Nähe zum Meer außergewöhnliche Erträge. Es ist nicht nur ideal für Investitionen, sondern auch gut für einen ganzjährigen Aufenthalt ausgestattet. In der Nähe der Wohnung gibt es schöne Promenaden und noch mehr schöne Strände, und nur 7 km entfernt liegt der schönste Fischerort Novigrad, wo es alle anderen lebensnotwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten gibt ... ID CODE: 1026-106

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621281

Agency ref id: 1026-106