

## Rijetkost na tržištu! Kuća s pogledom na more i velikom terasom u strogom centru grada, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rijetkost na tržištu! Kuća s pogledom na more i velikom terasom u strogom centru grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 126 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 960,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Haus im Stadtzentrum mit großer Terrasse und Meerblick Im Herzen der Stadt, auf der Halbinsel Rovinj, liegt dieses atemberaubende Haus mit einer prächtigen 18m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Meerblick. In einer ruhigen, engen Straße gelegen, umgeben von charmanten Häusern, befindet sich dieses Haus in einem wirklich romantischen Teil der Altstadt. Das Haus erstreckt sich über 150m<sup>2</sup> auf drei Etagen plus Dachgeschoss. 2014 komplett mit hochwertigen Materialien von Grund auf renoviert, verfügt jede Etage über ein separates Apartment, jedes mit eigenem Eingang. Die Nebenkosten sind im ersten und zweiten Stock gemeinsam, während das Maisonette-Apartment im dritten und vierten Stock separate Versorgungsanschlüsse hat. Der größte Vorteil des Hauses ist die wunderschöne und geräumige Terrasse mit Meerblick. Der Dachraum ist intelligent genutzt, mit einem Wohnzimmer und einer Küche am Eingang, die durch große Balkontüren auf die Terrasse führen. Die Terrasse umfasst einen großen Whirlpool mit direktem Meerblick. Können Sie sich vorstellen, ein Glas Wein in der Hand zu halten und den Ausblick zu genießen? Wenn ja, verpassen Sie nicht diese Gelegenheit. Dieses Haus ist ein wahres Beispiel für hochwertige Restaurierung und der Besitz eines echten Juwels in einer so gefragten Stadt an der Adria. ID CODE: 1042-52

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621283  
Agency ref id: 1042-52