

## Novogradnja sa vrtom u Pješčanoj Uvali, 400m od mora!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja sa vrtom u Pješčanoj Uvali, 400m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 74 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 311,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

Siedlung: Pješčana Uvala  
Postleitzahl: 52203

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pješčana Uvala Dieses neue Gebäude befindet sich in exklusiver Lage, an einem der begehrtesten und elitärsten Orte Istriens, in Pješčana Uvala. Es liegt in einer ruhigen Straße unweit aller zahlreichen Einrichtungen in der Nähe. Das Zentrum von Pula ist nur wenige Autominuten entfernt, während die Strände nur 400 m vom Gebäude entfernt sind. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 3 Wohnungen und verfügt über einen separaten Eingang. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit einem großen offenen Raum, der durch Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten unterteilt ist. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit einer Gesamtfläche von 60m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten Ende 2025. Dies ist eine perfekte Gelegenheit, eine Wohnung in einem modernen Neubau in einem der schönsten Teile der kroatischen Küste zu erwerben. Dieses Apartment bietet eine perfekte Kombination aus einem Ort zum Entspannen und Genießen und dennoch schnellem und einfachem Zugang zu den umliegenden Einrichtungen und dem Strand. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-340

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621291  
Agency ref id: 1037-340