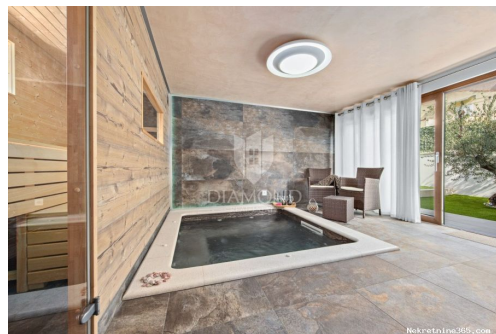


Atraktivna kuća u centru Rovinja sa bazenom, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Atraktivna kuća u centru Rovinja sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 125 m²
Grundstücksgröße: 432 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 1,545,000.00 €
Erstellt: 01.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Genießen Sie Luxus und Komfort im wunderschönen Rovinj! Nur zehn Minuten zu Fuß von der Altstadt entfernt, bietet dieses außergewöhnliche Haus alles, was Sie für einen perfekten Lebensstil benötigen. Das Erdgeschoss erstreckt sich über 125 m² sorgfältig gestalteten Raums, einschließlich zwei geräumiger Schlafzimmer und zwei moderner Badezimmer. Der zentrale Teil des Erdgeschosses umfasst ein offenes Konzept für Wohnzimmer, Küche und Essbereich, ideal für Familienzusammenkünfte und Entspannung. Die Küche ist mit den neuesten Geräten ausgestattet und bietet reichlich Platz für kulinarische Abenteuer. Zusätzlich umfasst das Erdgeschoss einen Abstellraum und einen Technikraum sowie einen separaten Wellnessbereich. Hier können Sie einen Whirlpool mit Pooltechnik und eine finnische Sauna genießen, was den perfekten Ort zum Entspannen nach einem langen Tag bietet. Der Außenbereich, der 432 m² umfasst, ist mit einem Salzwasserpool, Gegenstromschwimmen und einem hellen Untergrund ausgestattet, der eine Überhitzung verhindert. Es gibt auch eine Sommerküche mit Gasgrill und WC, ideal für Familien- und Freundestreffen. Für Ihren Komfort stehen zwei überdachte Parkplätze mit automatischem Tor zur Verfügung. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Stadtgas, und jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet. Zusätzlich ist ein Wasserfilter installiert, der in der gesamten Wohnung für eine hohe Wasserqualität sorgt. Im ersten Stock, mit separatem Eingang, gibt es einen Raum, den Sie als Spielzimmer oder zusätzliches Zimmer anpassen können, zusammen mit zwei weiteren Abstellräumen. Diese Immobilie ist eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einer außergewöhnlichen Lage im Herzen von Rovinj. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, die reiche Küste und die wunderschönen Strände dieser Stadt zu erkunden. Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Haus mit seinem Charme und seiner Funktionalität verzaubern. ID CODE: 1018-1296

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621296

Agency ref id: 1018-1296

Kontakt Telefon: +38552210824