

## Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3336 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 2,500,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2006

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pomer  
Postleitzahl: 52203



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**\*\*Spektakuläre Immobilie in Pomer, Medulin, Istrien\*\*** Eine luxuriöse Immobilie zum Verkauf in Pomer, Medulin, die sich über beeindruckende 3.336 m<sup>2</sup> erstreckt. In einer ruhigen und malerischen Umgebung gelegen, bietet dieses Anwesen einen bezaubernden, freien Blick auf das Meer. Perfekt für alle, die ein einzigartiges und unvergessliches Erlebnis suchen. **\*\*Luxusvilla mit allem, was Sie brauchen\*\*** Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine geräumige Eingangshalle, die zu einem eleganten Wohnzimmer mit großem Kamin führt. Außerdem gibt es eine moderne Küche und ein Esszimmer, das auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf den wunderschön angelegten Garten und den Swimmingpool führt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette. **\*\*Geräumige Schlafzimmer und entspannende Ausblicke\*\*** Im ersten Stock der Villa gibt es drei weitere Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Duschkabine und Hydromassage-Badewanne sowie einen Balkon mit atemberaubendem Blick auf das Meer. Hohe Wände sorgen für Intimität und Privatsphäre des gesamten Anwesens. **\*\*Weinkeller und zusätzliche Einrichtungen\*\*** Der Keller der Villa ist mit einem hervorragenden Weinkeller ausgestattet, perfekt für Weinliebhaber. Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein Volleyballfeld und ein Bohrloch zur Bewässerung von Rasen und Pflanzen. **\*\*Erstklassige Bauweise und Ausstattung\*\*** Diese Villa wurde aus sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut und ist mit Geräten renommierter Hersteller ausgestattet, darunter der italienischen Küche von Scavolini. Der 50 m<sup>2</sup> große Pool ist mit einer Hydromassage ausgestattet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Sonnenkollektoren ermöglichen Eigenstrom, was die Autonomie der Immobilie weiter erhöht. **\*\*Praktikabilität und Komfort\*\*** Es stehen Parkplätze für drei Fahrzeuge zur Verfügung, wobei zwei überdachte Parkplätze vorhanden sind. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Eingang von der unteren Seite, wo eine zusätzliche Garage und Parkplätze gebaut werden können. Unter den überdachten Parkplätzen befindet sich ein Trockenkeller von ca. 70 m<sup>2</sup>, der in einen Fitnessraum und eine Sauna umgewandelt werden kann. **\*\*Ordentliche Dokumentation und attraktive**

Lage\*\* Die Immobilie verfügt über einen gepflegten Titel ohne jegliche Belastungen. Im Preis inbegriffen ist ein komplett möbliertes und ausgestattetes Haus mit hochwertigen Geräten und Materialien. Die Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Post und Restaurants machen diesen Ort zur perfekten Wahl für einen idyllischen Urlaub das ganze Jahr über oder in den Sommermonaten. Es ist auch ideal für die touristische Vermietung geeignet, was eine schnellere Kapitalrendite ermöglicht. **\*\*Einzigartige Gelegenheit\*\*** Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die sich durch Größe, Luxus und Lage auszeichnet, eine Immobilie, die immer Blicke und Interesse auf sich zieht, nehmen Sie Kontakt mit uns auf, damit wir Ihnen beim Kauf dieser einmaligen Gelegenheit helfen können. ID CODE: 1005-236

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621298

Agency ref id: 1005-236