

Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 350 m²
Grundstücksgröße: 3336 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Preis: 2,500,000.00 €
Erstellt: 01.07.2024

Zustand

Baujahr: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

****Spektakuläre Immobilie in Pomer, Medulin, Istrien**** Eine luxuriöse Immobilie zum Verkauf in Pomer, Medulin, die sich über beeindruckende 3.336 m² erstreckt. In einer ruhigen und malerischen Umgebung gelegen, bietet dieses Anwesen einen bezaubernden, freien Blick auf das Meer. Perfekt für alle, die ein einzigartiges und unvergessliches Erlebnis suchen. ****Luxusvilla mit allem, was Sie brauchen**** Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine geräumige Eingangshalle, die zu einem eleganten Wohnzimmer mit großem Kamin führt. Außerdem gibt es eine moderne Küche und ein Esszimmer, das auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf den wunderschön angelegten Garten und den Swimmingpool führt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette. ****Geräumige Schlafzimmer und entspannende Ausblicke**** Im ersten Stock der Villa gibt es drei weitere Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Duschkabine und Hydromassage-Badewanne sowie einen Balkon mit atemberaubendem Blick auf das Meer. Hohe Wände sorgen für Intimität und Privatsphäre des gesamten Anwesens. ****Weinkeller und zusätzliche Einrichtungen**** Der Keller der Villa ist mit einem hervorragenden Weinkeller ausgestattet, perfekt für Weinliebhaber. Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein Volleyballfeld und ein Bohrloch zur Bewässerung von Rasen und Pflanzen. ****Erstklassige Bauweise und Ausstattung**** Diese Villa wurde aus sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut und ist mit Geräten renommierter Hersteller ausgestattet, darunter der italienischen Küche von Scavolini. Der 50 m² große Pool ist mit einer Hydromassage ausgestattet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Sonnenkollektoren ermöglichen Eigenstrom, was die Autonomie der Immobilie weiter erhöht. ****Praktikabilität und Komfort**** Es stehen Parkplätze für drei Fahrzeuge zur Verfügung, wobei zwei überdachte Parkplätze vorhanden sind. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Eingang von der unteren Seite, wo eine zusätzliche Garage und Parkplätze gebaut werden können. Unter den überdachten Parkplätzen befindet sich ein Trockenkeller von ca. 70 m², der in einen Fitnessraum und eine Sauna umgewandelt werden kann. ****Ordentliche Dokumentation und attraktive Lage**** Die Immobilie verfügt über einen gepflegten Titel ohne jegliche Belastungen. Im Preis inbegriffen ist ein komplett möbliertes und ausgestattetes Haus mit hochwertigen Geräten und Materialien. Die Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Post und Restaurants machen diesen Ort zur perfekten Wahl für einen idyllischen Urlaub das ganze Jahr über oder in den Sommermonaten. Es ist auch ideal für die touristische Vermietung geeignet, was eine schnellere Kapitalrendite ermöglicht. ****Einzigartige Gelegenheit**** Wenn Sie

auf der Suche nach einer Immobilie sind, die sich durch Größe, Luxus und Lage auszeichnet, eine Immobilie, die immer Blicke und Interesse auf sich zieht, nehmen Sie Kontakt mit uns auf, damit wir Ihnen beim Kauf dieser einmaligen Gelegenheit helfen können. ID CODE: 1005-236

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621298

Agency ref id: 1005-236

Kontakt Telefon: +38552210824