

Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 76 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Preis: 230,000.00 €
Erstellt: 01.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten! Diese attraktive Wohnung im Erdgeschoss mit Garten steht in der Nähe von Poreč in einem kleinen, ruhigen Ort, 2 km vom Meer und 6 km von der Stadt Poreč entfernt, zum Verkauf. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Restaurants, Geschäfte, Klinik sind nur wenige Autominuten von der Immobilie entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus und hat eine Fläche von 76,56 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem offenen Ess- und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse von 16,50 m². In allen Räumen der Wohnung werden Klimaanlage installiert. Es werden Keramikfliesen und Laminat verlegt. Auf den Terrassen werden dunkle Glaswände angebracht, und die Zimmerei in der Wohnung besteht aus PVC mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas. Die Eingangstür wird einbruchhemmend sein. Die Wohnung im Erdgeschoss zeichnet sich besonders durch ihre Verbindung zum Garten aus. Abhängig von der spezifischen Aufteilung und dem Grundriss des Grundstücks können Sie eine Terrasse, einen Garten oder einen Hof haben. Dies ist ein idealer Ort für Entspannung im Freien, Gartenarbeit oder andere Aktivitäten. Vor der Wohnung befindet sich ein Parkplatz. Die Wohnung wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft. Der Abschluss der Arbeiten und der Bezug werden für den 2/2025 erwartet. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben sowie für die Ferien- oder Touristenvermietung. ID CODE: 1031-782

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621302

Agency ref id: 1031-782