

Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju, Mrkopalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 450 m²
Grundstücksgröße: 2030 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 7
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 01.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mrkopalj
Siedlung: Mrkopalj
Postleitzahl: 51315

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Hier haben Sie die Möglichkeit auf ein bekanntes Boutique Hotel Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe sind und nur das Zwitschern der Vögel oder das Lauschen der Bewegung des Grases hören möchten, dann sind Sie hier genau richtig! Unbestreitbar der romantischste Ort, die Umgebung, aber auch die Anlage selbst. Der Geruch von Holz und die große Rücksichtnahme auf Ökologie und natürliche Materialien werden hier als grundlegende Leitlinien vorgegeben. Die Anlage ist ausschließlich für touristische Zwecke konzipiert, aber auch eine größere Familie wird das Gefühl haben, königlich behandelt zu werden. Wenn Sie also auf der

Suche nach einer SCHLÜSSELFERTIGEN Investition oder etwas Intimem, Herzlichem, nur für sich und Ihre Familie sind, sind Sie an der richtigen Adresse. Das Erdgeschoss ist 200 m² groß und sehr funktional gestaltet. Es gibt eine komfortable Küche, ein Wohnzimmer von fast 100 m² mit Kamin und einem Ausgang zur Terrasse, von der aus man einen Blick auf Risnjak hat. Eine Speisekammer, ein Heizraum und eine Waschküche sowie weitere Nebenräume erleichtern die Führung eines Unternehmens in dieser Holzschönheit. Im ersten Stock gibt es 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine entspannende Sauna. Das hohe Dachgeschoss verfügt über zusätzliche 100 m² Stehhöhe, die individuell für den zukünftigen Eigentümer gestaltet werden können. Die Heizung erfolgt zentral und flächendeckend mit Pellets und sorgt an langen Wintertagen für eine warme Atmosphäre. Der 1730 m² große Landschaftsgarten ist mit Lavendel, anderen mediterranen Pflanzen und Bergpflanzen geschmückt und der Whirlpool für 6 Personen lädt mit seinen Sprudelblasen einfach zum Handeln ein. Dieses Märchen liegt auf 820 m über dem Meeresspiegel in der Nähe von Mrkoplje. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 6 Autos und die Verkehrsanbindung ist wirklich hervorragend. Wenn Sie dachten, dass es keine märchenhaften Orte gibt, liegen Sie falsch, denn alles, was Sie tun müssen, ist zu kommen, sich bequem einzuleben und sich dem Charme von Gorski Kotar hinzugeben, aus einer bereits bewährten Ecke, deren positive Bewertungen weit und breit zu hören sind. Bei seriösen Angeboten kann der Preis ausgehandelt werden. ID CODE: 940-K4408

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621371

Agency ref id: 940-K4408