

## Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju, Mrkopalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2030 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 7  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mrkopalj  
Siedlung: Mrkopalj  
Postleitzahl: 51315

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Hier haben Sie die Möglichkeit auf ein bekanntes Boutique Hotel Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe sind und nur das Zwitschern der Vögel oder das Lauschen der Bewegung des Grases hören möchten, dann sind Sie hier genau richtig! Unbestreitbar der romantischste Ort, die Umgebung, aber auch die Anlage selbst. Der Geruch von Holz und die große Rücksichtnahme auf Ökologie und natürliche Materialien werden hier als grundlegende Leitlinien vorgegeben. Die Anlage ist ausschließlich für touristische Zwecke konzipiert, aber auch eine größere Familie wird das Gefühl haben, königlich behandelt zu werden. Wenn Sie also auf der

Suche nach einer SCHLÜSSELFERTIGEN Investition oder etwas Intimem, Herzlichem, nur für sich und Ihre Familie sind, sind Sie an der richtigen Adresse. Das Erdgeschoss ist 200 m<sup>2</sup> groß und sehr funktional gestaltet. Es gibt eine komfortable Küche, ein Wohnzimmer von fast 100 m<sup>2</sup> mit Kamin und einem Ausgang zur Terrasse, von der aus man einen Blick auf Risnjak hat. Eine Speisekammer, ein Heizraum und eine Waschküche sowie weitere Nebenräume erleichtern die Führung eines Unternehmens in dieser Holzschönheit. Im ersten Stock gibt es 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine entspannende Sauna. Das hohe Dachgeschoss verfügt über zusätzliche 100 m<sup>2</sup> Stehhöhe, die individuell für den zukünftigen Eigentümer gestaltet werden können. Die Heizung erfolgt zentral und flächendeckend mit Pellets und sorgt an langen Wintertagen für eine warme Atmosphäre. Der 1730 m<sup>2</sup> große Landschaftsgarten ist mit Lavendel, anderen mediterranen Pflanzen und Bergpflanzen geschmückt und der Whirlpool für 6 Personen lädt mit seinen Sprudelblasen einfach zum Handeln ein. Dieses Märchen liegt auf 820 m über dem Meeresspiegel in der Nähe von Mrkoplje. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 6 Autos und die Verkehrsanbindung ist wirklich hervorragend. Wenn Sie dachten, dass es keine märchenhaften Orte gibt, liegen Sie falsch, denn alles, was Sie tun müssen, ist zu kommen, sich bequem einzuleben und sich dem Charme von Gorski Kotar hinzugeben, aus einer bereits bewährten Ecke, deren positive Bewertungen weit und breit zu hören sind. Bei seriösen Angeboten kann der Preis ausgehandelt werden. ID CODE: 940-K4408

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621371

Agency ref id: 940-K4408