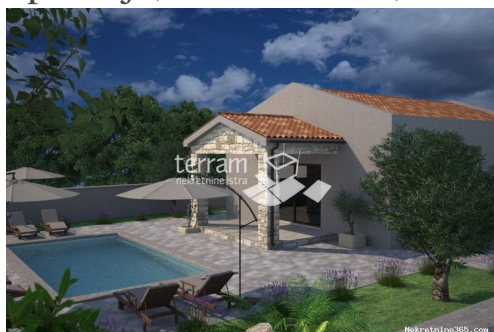


## Istra, Svetvinčenat, građevinsko zemljište 513m2, s građevinskom dozvolom #prodaja, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Svetvinčenat, građevinsko zemljište 513m2, s građevinskom dozvolom #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	513 m <sup>2</sup>
Preis:	78,000.00 €

Erstellt: 01.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, ein Baugrundstück von 513 m<sup>2</sup> zu verkaufen, mit gültiger Baugenehmigung, einer Genehmigung für ein einstöckiges Haus von 92 m<sup>2</sup> und einem Schwimmbad von 24 m<sup>2</sup>. Aufteilung des Hauses: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Zugang zur Terrasse und zum Pool, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, WC und zwei Parkplätze. Es liegt in einem dunklen Teil einer Kleinstadt. Der Bau kann sofort beginnen. Es gibt eine gepflegte Zufahrtsstraße und das Grundstück selbst verfügt über Wasser- und Stromanschluss. Die Entfernung von Svetvinčenat beträgt 4 km und von Pula 15 km. #Verkauf Immobilien ID: Z-269 \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621382  
Agency ref id: Z-269  
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505