

## Villa u srcu Istre, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Villa u srcu Istre  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 224 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 449,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan - Umgebung, Steinvilla mit Pool im Herzen Istriens Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla im istrischen Stil mit Swimmingpool in ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün. Es ist 6 km von Vodnjan, 12 km von Fažana und dem Meer und 20 km vom Flughafen Pula entfernt. Diese charmante Villa mit einer Gesamtfläche von 224 m<sup>2</sup> mit 600 m<sup>2</sup> Garten erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss finden wir eine Küche mit offenem Essbereich, ein Wohnzimmer mit einem schönen Holzkamin, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Swimmingpool, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es direkten Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Esstisch und Swimmingpool mit Liegewiese. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse haben, dann ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und ein Abstellraum. An der Vorderseite der Villa befindet sich ein wunderschöner 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Solarium, während sich seitlich ein angelegter und umzäunter Garten mit Bewässerung befindet. Die Villa verfügt über zwei private Parkplätze und wird möbliert und ausgestattet verkauft. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und einen Kamin zum Heizen sowie eine Klimaanlage zum Kühlen. Die ruhige und schöne Lage macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für diejenigen, die eine wunderschöne Steinvilla im istrischen Stil suchen, die sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke geeignet ist. ID CODE: 1619

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621415  
Agency ref id: 1619  
Kontakt Telefon: +385 95 584 4479