

## Istra, Barban, stan na prodaju u novogradnji - BS1, Barban, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Barban, stan na prodaju u novogradnji - BS1  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 169,910.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Barban, Wohnung in einem Neubau zu verkaufen BS1. Diese funktionale Wohnung im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Gebäudes mit voraussichtlichem Fertigstellungstermin Ende 2025 wird schlüsselfertig verkauft. Es gibt insgesamt 5 Wohnungen pro Gebäude/Eingang. Die Erdgeschosswohnung verfügt auch über einen Teil des Gartens (der separat bezahlt wird). Vorteile: - Nahe dem Dorfzentrum, mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten. - Geeignet für das Familienleben oder als Investition in/zur Vermietung. - Panoramablick auf die Umgebung und die grünen Hügel Istriens - Parkplatz (separat bezahlt – 5000 EUR) Barban ist eine charmante Stadt im Herzen Istriens, reich an Geschichte und kulturellem Erbe. In der Nähe der Stadt können Sie wunderschöne Natur, zahlreiche Aktivitäten, Zugang zum Meer in Raška Vala, traditionelle istrische Gastronomie und das berühmte Prstenac-Rennen genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. ID CODE: 1617

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621417  
Agency ref id: 1617