

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1036 m <sup>2</sup>
Preis:	263,500.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, BUJE - Baugrundstück mit Panoramablick Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der istrischen Halbinsel und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine wofür diese Region berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . Auf einem sanften Hügel unweit des Altstadtkerns der antiken Stadt Buje steht ein Baugrundstück mit Panoramablick zum Verkauf. Es liegt am Straßenrand mit Panoramablick auf die sanft grünen Terrassen der Weinberge und Olivenhaine, üppige Waldhügel und Felder mit duftenden mediterranen Kräutern. Neben dem atemberaubenden Panorama und der außergewöhnlichen Lage zeichnet es sich durch eine sanfte Neigung des Geländes aus. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine Schotterstraße und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Gemäß dem städtebaulichen Bebauungsplan der</p>
----------------------------	--

Siedlung liegt das Grundstück in der Wohnnutzungszone. Zulässig ist die Errichtung eines Gebäudes mit maximal 2 oberirdischen Geschossen (Su + P + 1) mit einer maximalen Höhe von 7 Metern bis zur Dachkrone. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31588

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621422

Agency ref id: 31588