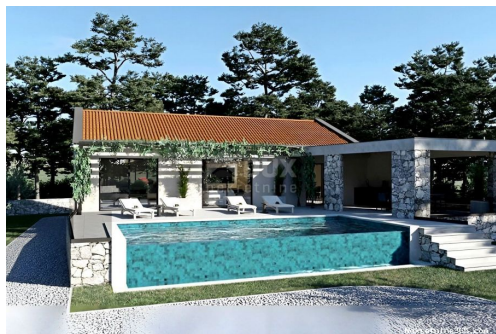


ISTRA, ŽMINJ - Prostrano zemljište na rubu naselja, Žminj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Prostrano zemljište na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1690 m ²
Preis:	59,900.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, ŽMINJ – Geräumiges Grundstück am Rande des Dorfes Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj – dem Herzen Istriens auf einer Höhe von 379 Metern. Žminj ist seit der Antike ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Es verband die gesamte istrische Halbinsel. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Naturschönheit, endlosen Wiesen, Weinbergen, fruchtbaren Feldern, alten Wäldern und neu entdeckten Höhlen ist es der richtige Ort für den Kontakt mit der Natur. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist. Das malerische Gebiet von Žminj umfasst 33 Siedlungen und 112 Dörfer. Unweit der Stadt Žminj steht am Rande des Dorfes ein großzügiges Grundstück zum Verkauf. Das Grundstück ist von Frieden, Ruhe und dem Charme der Natur umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Es ist teilweise von einer Trockenmauer umgeben, das</p>
----------------------------	---

Katastergrundstück ist rechteckig und das Gelände ist flach und sauber. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, Strom-, Wasser- und elektronische Kommunikationsinfrastruktur befinden sich neben dem Grundstück. Die Umgebung ist grün und waldreich. Laut Raumplanungsdokumentation ca. 360 m² befinden sich im bebauten Teil der Baufläche der Siedlung, während der Rest der Fläche landwirtschaftlich genutzt wird. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31575

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621428

Agency ref id: 31575

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472