

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, LABIN - Novoizgradena kuća s bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 170 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1298 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 650,000.00 € |
| Erstellt: | 01.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Labin |
| Siedlung: | Labin |
| Postleitzahl: | 52220 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN – Makelloses Haus mit Swimmingpool An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinander treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein makelloses Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt in einer sanften Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Neben der Lage, die absoluten Komfort und Ruhe bietet, zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Es wurde als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt und über einen luftigen, natürlichen, lichtdurchfluteten Innenraum verfügt, der Eleganz ausstrahlt. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Sommerküche vereint. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Raum für Ausrüstung/Lagerung ergänzt. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und Zugang zu einer mit einer Pergola überdachten Terrasse. Der Garten ist landschaftlich und gärtnerisch gestaltet und der elegant integrierte 40 m² große Swimmingpool mit Sonnendeck sorgt für vollkommene Harmonie. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person und die Mehrwertsteuer ist im angegebenen

Preis enthalten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31569

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621430

Agency ref id: 31569