

## ISTRA, RABAC - Zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	616 m <sup>2</sup>
Preis:	114,500.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC – Grundstück mit Meerblick und Baugenehmigung An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen in einer Entfernung von nur vier Kilometern zwei kleine Städte mit unterschiedlichen, aber wechselseitigen Eigenschaften komplementäre Charaktere - Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht ein Grundstück mit
----------------------------	---

Meerblick und Baugenehmigung zum Verkauf. Das Grundstück liegt in einer sanften Siedlung mit Ferienhäusern und Einfamilienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer sowie städtischen Annehmlichkeiten. Das Katastergrundstück hat eine unregelmäßige Form, das Gelände ist leicht abschüssig, die Zufahrt erfolgt über eine gepflegte Schotterstraße und die Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich neben dem Grundstück. Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes und eines Schwimmbades mit bezahlten Versorgungs- und Wasserbeiträgen. Das Projekt sieht den Bau eines attraktiven Fertighauses von mediterraner Eleganz vor, das sich in seiner Optik und seinem Stil in die bestehende Umgebung und luxuriöse Landschaft einfügt. Dieses Grundstück bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31566

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621431

Agency ref id: 31566