

## ISTRA, VODNJAN - Gređevinsko zemljište nadomak grada, Vodnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Gređevinsko zemljište nadomak grada
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	907 m <sup>2</sup>
Preis:	130,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VODNJAN - Baugrundstück in ruhiger Lage, nahe der Stadt. Wir präsentieren dieses ausgezeichnete Baugrundstück nahe dem Zentrum von Vodnjan in einer kleineren Siedlung. Es handelt sich um ein Grundstück, das seinen zukünftigen Eigentümern alles bietet, was sie zum Bau eines Einfamilienhauses in sicherer und ruhiger Lage benötigen. Das Grundstück befindet sich in einer kleinen Siedlung ohne viel Verkehr und Gedränge, was seinen zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre bietet, während es dennoch nur 4 Autominuten von allen für den Alltag und den Aufenthalt notwendigen Einrichtungen entfernt ist. BESCHREIBUNG DES
----------------------------	--

**GRUNDSTÜCKS:** Es handelt sich um ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 907 m<sup>2</sup> und regelmäßiger rechteckiger Form. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße und ist über eine Asphaltstraße erreichbar. Wir sind sicher, dass es für viele von Interesse sein wird: Neben dem Grundstück gibt es die gesamte notwendige Infrastruktur für Wasser, Strom und Telefonie, was bedeutet, dass zukünftige Eigentümer keine großen Investitionen zur Vorbereitung der Infrastruktur benötigen. Zusätzlich zu allem, was gesagt wurde, müssen wir darauf hinweisen, dass die Eigentümer bis vor kurzem eine Baugenehmigung hatten und die Nebenkosten für ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool bezahlten, und dass es heute möglich ist, ein fast ähnliches Gebäude zu bauen. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung des Grundstücks und seiner Lage zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 31564

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621432

Agency ref id: 31564

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337