

ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	438 m ²
Schlafzimmer:	6
Preis:	169,900.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ŠIBENIK, VODICE - Baugrundstück mit Projekt und Baugenehmigung Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Grundstücke mit einem Projekt im schönen Vodice, in der Nähe von Šibenik, zu kaufen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 438 m ² , die bebaubare Fläche beträgt 262,8 m ² . Dieses Angebot umfasst alles, was Sie zum Bau eines Mehrfamilienhauses benötigen, mit gültiger Baugenehmigung, Masterprojekt, Kostenvoranschlägen und anderen notwendigen
----------------------------	---

Unterlagen. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit einem sanften Gefälle, ideal für den Bau. Es liegt eine gültige Baugenehmigung vor, die es Ihnen ermöglicht, sofort mit den Arbeiten zu beginnen. Das Masterprojekt und die Kostenvoranschläge liegen vor, was die Planung und Realisierung des Baus erleichtert. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung gleicher Fläche und Aufteilung. Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie gemeinsam genutzt werden können, was die Eintragung der Eigentümer in die Eigentumsurkunde ermöglicht. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Garten, der nach Bau und Grundriss in die Eigentumsurkunde eingetragen wird. Alle Versorgungseinrichtungen sind neben dem Grundstück verfügbar, was den Bau und die Anbindung an das Stromnetz zusätzlich erleichtert. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einem beliebten Touristenziel. Es ist ideal für Investoren, die das Projekt eines Mehrfamilienhauses mit hohem Renditepotenzial realisieren möchten. In der Nähe liegt die Insel Prvić und das Zentrum von Šibenik ist 12 km entfernt. Die Stadt Split ist 69 km entfernt und der nächste Flughafen ist 49 km entfernt. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Etwas weiter nördlich liegt der Naturpark Vrana-See, ein natürliches Vogelschutzgebiet mit reicher Flora und Fauna. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet. ID CODE: 31545

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621436

Agency ref id: 31545