

ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	82 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Baujahr:	2016.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfancar
Siedlung:	Kanfancar
Postleitzahl:	52352



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KANFANAR - Haus mit großem Garten Kanfanar liegt im westlichen Teil der istrischen Halbinsel und ist verkehrstechnisch gut mit dem Rest Istriens verbunden, da sich hier der Hauptknotenpunkt des istrischen Upsilon befindet.
----------------------------	---

Dank der günstigen geografischen Lage herrscht hier ein sehr mildes mediterranes Klima mit durchschnittlich 2.300 Sonnenstunden pro Jahr. Die Gemeinde Kanfanar ist für ihre vielen Sehenswürdigkeiten bekannt. Von den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals, zahlreichen archäologischen Stätten bis hin zum reichen heiligen Erbe und lokalen Produkten. Am Rande eines kleinen istrischen Dorfes, 2 km von Kanfanar und 20 km von Rovinj entfernt, befindet sich ein neu gebautes Haus von 80 m². Im Bauprozess wurden moderne Materialien verwendet und in jeder Bauphase professionelle Auftragnehmer eingesetzt. Das Haus wurde 2016 fertiggestellt. und wurde bisher ausschließlich für den Sommerurlaub genutzt, obwohl es mit mehreren Heizsystemen ausgestattet ist (elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Klimaanlage/Wechselrichter im Erdgeschoss und im ersten Stock sowie ein Kamin im Erdgeschoss). mit einem Durchmesser von 30 cm für einen Kamin oder eine Feuerstelle), was ihn für den ganzjährigen Aufenthalt geeignet macht. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem Raum sowie ein Badezimmer mit Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Toilette. Die Außenschreinerei besteht aus massiver sibirischer Lärche. Vor dem Haus gibt es eine große und überdachte Terrasse, und hinter dem Haus gibt es eine weitere große Terrasse mit Grillkamin, die bereits ab Mittag im tiefen Schatten liegt. Im Hof befindet sich ein komplett renovierter alter Steinlagerraum von 18 m², ausgestattet mit Strom, Wasser und Sanitäreanlagen. An den Lagerraum angeschlossen ist auch eine renovierte alte Steinzisterne für Regenwasser, die funktionsfähig ist und Wasser speichert. Der Bereich vom Haupteingang zum Grundstück bis zum Haus und rund um das Haus ist mit Pflastersteinen gepflastert, der Rest des Hofes besteht aus einer Rasenfläche mit dazugehörigem Gartenanbau. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, ein Teil mit einer neuen Mauer und der andere Teil mit einer Hecke auf Pfosten. Das Grundstück ist 1/1 und ist unbelastet. Das Haus verfügt über eine Bau- und Nutzungsgenehmigung sowie einen Energieausweis B. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet. ID CODE: 31543

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621438

Agency ref id: 31543