

## ISTRA, VALTURA Prizemnica s dvorištem na mirnoj lokaciji - 2 km od mora! Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VALTURA Prizemnica s dvorištem na mirnoj lokaciji - 2 km od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	618 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	259,500.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2009
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Valtura
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein einstöckiges Haus mit Garten in ruhiger Lage - 2 km vom Meer entfernt! Dieses freistehende Haus befindet sich auf einem Grundstück von 754 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 104 m<sup>2</sup> mit einer überdachten Eingangsterrasse von 32 m<sup>2</sup>. Eingezäunter Hof 618 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss wurde vor 1968 gebaut und verfügt über ordnungsgemäße Papiere, keine Belastungen - Entscheidung über den ausgeführten Zustand. Es wurde 2009 renoviert. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, einem Badezimmer und einem Flur. Die Wände sind 60 cm dick und in den Sommermonaten ist die Temperatur im Haus ausgezeichnet. Feststoffheizung - Schornstein. Klimatisiert. Die Decke ist 5 Meter hoch, aber abgesenkt – Möglichkeit einer Galerie. In einer großartigen, ruhigen Lage in einem Vorort von Pula ist diese Immobilie genau das, was Sie suchen. GELEGENHEIT! ID CODE: 31538

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621439

Agency ref id: 31538