

## Istra, Labin, Pićan - Potpuna osama i prekrasan pogled!! Građevinsko zemljište 750m2 i poljoprivredno 692 m2, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Labin, Pićan - Potpuna osama i prekrasan pogled!! Građevinsko zemljište 750m2 i poljoprivredno 692 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1442 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istria, Labin, Pican - Voller Osama und eine wundervolle Aussicht !! Bauland 750m2 und landwirtschaftliche 692 m2 Selten auf dem Immobilienmarkt !!! Auf dem Hügel, in unmittelbarer Nähe einer der gut bekannten iStrianischen, malerischen Steinsiedlungen, einer charmanten Siedlung von Pican, befindet sich dieses wunderschöne Land mit 1442 M2 mit einem faszinierenden Blick auf das Rasa River Valley und den umliegenden Hügel. Das Land besteht aus 774 M2 von Bauflächen, Wohnzwecken und 688 m2 landwirtschaftlicher Region in einem Ganzen. Es ist eine dreieckige Form dieser perfekten Orientierung südlich. Die Zugangsstraße in der Länge von ca. 300 m ist ein Wald (öffentliches Gut), und es ist notwendig, das Macadam zu verschönern, um Zugang zum Auto zu ermöglichen, aber für Feldfahrzeuge passierbar. Strom und Wasser befinden sich
----------------------------	---

etwa 300 m vom Land entfernt. Das Land ist nur von landwirtschaftlichen Paketen und Wäldern umgeben, es ist in vollem Umfang ein Einsamkeit und ist das einzige Gebäude Grundstück in diesem Teil. Die ersten Siedlungen sind mehr als 300 m Luftabstrecken. Selten auf dem Immobilienmarkt !!! Sehr geehrter Kunde, Agentur kommt in Übereinstimmung mit den allgemeinen Geschäftsbedingungen:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-ovaje-scitation](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-ovaje-scitation) ID CODE: 31536

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621441

Agency ref id: 31536

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533