

SINAC (Otočac) - Turističko EKO naselje, 5 kuća, Otočac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić
Vorname: Ana
Nachname: Šporčić
Firmenname: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Land: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
Postleitzahl: 53220
Adresse: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE
je vodeća agencija za promet
nekretninama na području
Ličko-senjske županije sa
sjedištem u Otočcu. Agencija je
specijalizirana za područje
Ličko-senjske županije, a
predmet djelovanja je cijelo
područje RH.
Lika nekretnine je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretninama,
temeljem rješenja Ministarstva
gospodarstva o ispunjavanju
uvjeta za obavljanje
posredovanja u prometu
nekretnina, izdanim od
Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SINAC (Otočac) - Turističko EKO naselje, 5 kuća
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 250 m²
Grundstücksgröße: 4655 m²
Schlafzimmer: 14
Preis: 100,000.00 €

Erstellt: 01.07.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Otočac
Siedlung: Sinac
Postleitzahl: 53220

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SINAC (Otočac) - Turističko EKO naselje, sastoji se od 5 montažnih kuća svaka sa kućnim brojem. Dvije kuće su 16,90 x 4,85m, građevinsko bruto 82,13 m², visine 3,75m, katnost prizemno, dvostriješnog krovista, ukupnog volumena 258,57 m³. Tri kuće su 5,58 x 4,78m, građevinske površine 26,67 m², visine 3,75m, katnosti prizemno, dvostriješnog krova, ukupnog volumena 84,25 m³. Za svih 5 objekata postoji pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, kao snimak izvedenog stanja u katastru. Svaka kuća ima svoj dodjeljen kućni broj. Ukupna okućnica je 4.655 m², jedna trećina je livada neizgrađeni dio u građevinskoj zoni. Voda je na gradilištu, struja je u tijeku priključak. Jedna kućica je osposobljena za privremeni boravak dok ostale nisu i potrebno im je uređenje. EKO naselje je smješteno uz sami centar Sinca, sa velikim turističkim potencijalom. Udaljeno od rijeke Gacke i Majerovog vrila i mlinica 2,5 km (zračne linije 1 km). Prodaje se kao cijelina ali razmišlja se i o mogućnosti parceliranja te zasebne prodaje svake kuće (pod drugim okolnostima). Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621454
Agency ref id: 1642
Kontakt Telefon: 091/4666 190