

ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: https://dogma-nekretnine.com
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur
d.o.o. ist ein Unternehmen, das
in der Immobilienbranche
spezialisiert ist. Wir sind schon
für mehr als 13 Jahre auf dem
Markt und während dieser Zeit
wurden wir die führende
Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
ausgebildeten, sehr erfahren
und lizenzierten
Immobilienmakler arbeiten in
der Agentur. Wir unterstützen
unsere Kunden während des
gesamten Prozesses der
Verkauf und Kauf von
Immobilien, von der
Präsentation der Immobilien zu
die Registrierung der Käufer
das Eigentum. Unsere
professionellen, engagierten
und gebildeten Agenten
sicherstellen, dass sie an alle
Anfragen von unsere Kunden in
der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	343 m²
Grundstücksgröße:	1728 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 5
Preis: 1.00 €
Erstellt: 02.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Grožnjan
Siedlung: Grožnjan
Postleitzahl: 52429



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese imposante Villa aus dem Jahr 2023 liegt in der Nähe von Grožnjan und Buje und bietet einen Blick auf den Fluss Mirna und das Meer. Die Villa steht auf einem Grundstück von 1.728 m², wobei die Vorderseite durch einen Grüngürtel geschützt ist, der Privatsphäre gewährleistet. Diese Luxusvilla besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Die Gesamtfläche des beheizten Teils beträgt 343,20 m², während die Bruttofläche des Grundstücks 496,25 m² beträgt. Das Erdgeschoss der Villa zeichnet sich durch einen offenen Raum von 104,50 m² aus, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Holzkamin und eine Küche umfasst. Dieser Bereich führt zu einer großzügigen Terrasse von 135 m², auf der sich eine Außenküche, ein Grill und ein 12 x 4 m großer Überlaufpool mit Heizung befinden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Toilette von 4 m², eine Sauna und einen Fitnessraum von 30,80 m², einen Weinkeller von gleicher Fläche, einen Lagerraum von 9,56 m² und einen Maschinenraum/Waschküche von 25 m². Eine Außentreppe führt von der Terrasse zur oberen Terrasse und ermöglicht den direkten Zugang zu den Schlafzimmern und dem Pool. Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, mit einer Gesamtfläche von 141,96 m². Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen Kleiderschrank. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse von 69 m². Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein angelegter Hof/Garten von 45 m². Die Villa ist luxuriös und gut ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, automatischer Bewässerung des Gartens, Videoüberwachung zur Sicherheit, Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas, elektrischen

Vorhängen und der Möglichkeit, Beleuchtung und Kameras per Mobiltelefon zu steuern . Die Fassade besteht aus 10 cm dickem Styropor mit Steindetails. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet und ist bereit, einen luxuriösen Urlaub zu genießen. Diese moderne Residenz bietet alles, was Sie für ultimativen Komfort und Entspannung in einem der schönsten Teile Istriens benötigen. Für weitere Informationen, die Sie interessieren, oder wenn Sie die Immobilie besichtigen möchten, rufen Sie bitte den lizenzierten Makler mit langjähriger Erfahrung im Immobilienbereich an: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276
 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com
 ID CODE: IS1512963

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621472

Agency ref id: IS1512963