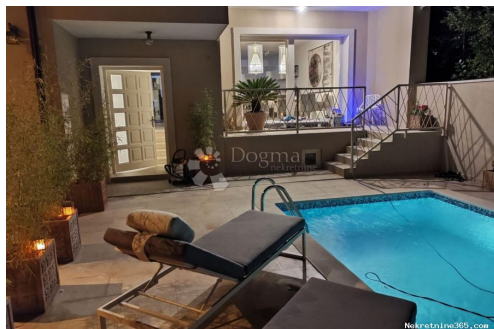


Potpuno renovirana austrougarska Villa u srcu Pule, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Potpuno renovirana austrougarska Villa u srcu Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	326 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,390,000.00 €

Erstellt: 02.07.2024

Zustand

Baujahr: 1895
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Monte Zaro
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine wunderschöne, komplett renovierte österreichisch-ungarische Steinvilla mit Meerblick im Herzen von Pula. Im Herzen von Pula gelegen, bietet diese Villa alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens mit der Nähe zum Meer und einer wunderschönen Aussicht, die Ihnen jeden Tag den Atem rauben wird. Diese imposante Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 326 m², bestehend aus einem Keller (108 m²), einem Erdgeschoss (108 m²) und einem ersten Stock (108 m²). Das Haus ist innen wunderschön modernisiert. Pool: Mit einem beheizten Pool, automatischer Salzchlorierung und Gegenstromanlage zum Schwimmen genießen Sie Luxus und Komfort. Parken: Geschlossener Parkplatz für 3 Fahrzeuge im Garten. Heizung: Komplett neue Fußbodenheizung. Klimaanlage: Neue Mitsubishi-Klimaanlagen in allen Kühl- und Heizräumen bieten maximalen Komfort. Innenraum Schlafzimmer: 4 geräumige Schlafzimmer. Badezimmer: 4 moderne Badezimmer. Toilette: Separate Toilette. Wohnzimmer: Großes Wohnzimmer, verbunden mit Küche und Esszimmer, ideal für Familientreffen und Zusammenkünfte. Spielzimmer: Raum für Spaß und Spiel. Fitness: Rüsten Sie sich für das Training im eigenen Fitnessbereich. Sauna: Kombinierte Sauna (Finnische und Infrarot) für Entspannung und Wellness-Erlebnis. Weinhandlung: Eine kleine Weinhandlung für Weinliebhaber. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen österreichisch-ungarischen Villa zu werden, die historischen Charme und modernen Luxus vereint! Für weitere Informationen oder eine Tour rufen Sie +385993848131 an. IVAN FRANKOVIĆ MIKULIC LIZENZIERTER VERTRETER +385 99 3848 131 ivan.frankovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512957

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621475

Agency ref id: IS1512957