

## Apartmentmianska kuća sa pogledom na more, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	284 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,050,000.00 €

Erstellt: 02.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Rogoznica  
Siedlung: Ražanj  
Postleitzahl: 22203



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Mehrfamilienhaus mit Meerblick Ein schönes Mehrfamilienhaus zum Verkauf in der Gegend von Rogoznica mit Panoramablick auf das Meer. Nur 100 m vom Meer entfernt. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 284 m<sup>2</sup>. Das Anwesen besteht aus Keller, Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Raum mit Küche. Jede Etage besteht aus Wohnungen mit einer Gesamtfläche von ca. 75 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung verfügt über eine große überdachte Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Die Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Die Fläche jeder Terrasse beträgt ca. 36 m<sup>2</sup>. Im Preis des Hauses ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 439 m<sup>2</sup> enthalten, auf dem die Möglichkeit besteht, ein weiteres Haus zu bauen. Im Erdgeschoss gibt es einen Kamin und einen überdachten Bereich zum Entspannen, während sich auf der anderen Seite des Hauses ein wunderschöner Garten befindet, der voller vieler mediterraner Kulturen ist. Eine geringe Entfernung zum Meer, ein unverbaute Blick auf das Meer und die Nähe zu allen für den täglichen Lebens notwendigen Einrichtungen, sind nur einige der Vorteile, die diese Immobilie zu einer idealen Investition machen. ID CODE: DA100062968

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621488  
Agency ref id: DA100062968