

## Prekrasna istarska Villa na odličnoj lokaciji, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna istarska Villa na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 860,000.00 €  
Erstellt: 02.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Kavran  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Villa liegt in einer ruhigen Straße in Kavran, umgeben von wunderschönen Familienhäusern. Die Strände sind nur 2 km entfernt, während der Flughafen Pula 22 km entfernt ist, was diesen Ort perfekt für einen ruhigen Urlaub mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen macht. Die Villa bietet alles, was Sie für einen perfekten Urlaub benötigen. Genießen Sie einen privaten Pool, einen großen Garten mit Grillausrüstung, WLAN und einen großen Privatparkplatz, der mehrere Fahrzeuge unterbringen kann. Eine Villa, in der jedes Detail sorgfältig entworfen wurde, um ästhetischen und funktionalen Anforderungen gerecht zu werden.

Innenbereich: Die Villa hat eine Fläche von 280 m<sup>2</sup>, die Villa verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, ideal zum Entspannen und ruhigen Schlaf.

Wohnzimmer: Gemütliches Wohnzimmer zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden. Küche: Voll ausgestattete Küche mit Backofen und allen notwendigen Geräten für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. 4 moderne Badezimmer mit Dusche bieten maximalen Komfort und Privatsphäre.

Fußbodenheizung in allen Räumen. Außenbereich: Villa umgeben von Olivenhainen. Eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Pool, ideal für einen Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein am Abend. Essen im Freien: Genießen Sie Ihre Mahlzeiten an der frischen Luft im Essbereich im Freien. Außenkamin: An kälteren Tagen können Sie sich am Außenkamin aufwärmen. Whirlpool: Entspannen Sie sich im Whirlpool, ideal zum Entspannen nach einem Tag am Strand. Garten: Ein großzügiger Garten zum Entspannen und Genießen der Natur.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: Privater Swimmingpool, großer Privatparkplatz, Whirlpool, großer Garten von 990 m<sup>2</sup>. Für weitere Informationen oder eine Führung rufen Sie bitte +385993848131 an. IVAN FRANKOVIĆ MIKULIĆ

Lizenzierter Agent +385993848131 ivan.frankovic@dogma-nekretnine.com ID  
CODE: IS1512926

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 621541

Agency ref id: IS1512926